



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por Ley 26455

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1160 -2002-A/MDJLBYSR

José Luis Bustamante y Rivero, 22 OCT. 2002

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de José Luis Bustamante y Rivero.

### VISTO:

El escrito con registro N° 1657-2002, presentado por **Doña Juana Carmen Gómez Morón de Bornaz** titular del predio La Melgariana F'-3-4, sobre Compensación de tributos municipales, por exceso de pago de Alcabala; y

### CONSIDERANDO:

Que, con fecha 7 de mayo de 1997, la sociedad conyugal conformada por Don Francisco Bornaz Delgado y Doña Juana Morón de Bornaz, elevan a escritura pública, la minuta por la cual adquieren el inmueble La Melgariana F'-3-4.

Que, la administración Municipal determinó el impuesto de Alcabala, ascendente a S/.1751.90; para lo cual, don Francisco Bornaz Delgado celebra un convenio de fraccionamiento de pago, en fecha 02 de diciembre de 1998; siendo el compromiso de pago la Inicial de S/. 526.00 y 03 cuotas de S/. 425.10 c/u (los montos de las cuotas incluyen intereses por S/. 49.40).

Que, del archivo del contribuyente se determina, que el predio hasta enero del 2001, figura como titular del predio Don Francisco Bornaz Delgado y posteriormente su esposa Juana Carmen Gomez Morón de Bornaz; ambos realizan pagos sobre la misma obligación (fraccionamiento de Alcabala);

Que, de la revisión efectuada sobre los pagos realizados y la verificación de los archivos, ha dado como resultado lo siguiente:

| COMPROBANTE DE PAGO               | A nombre de:           | CUOTA           | Recarg./<br>Mora | TOTAL           | FECHA<br>PAGO |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|
| RECIBO UNICO N° 027463            | F. Bornaz D. (inicial) | 526.00          |                  | 526.00          | 02-Dic-98     |
| RECIBO UNICO N° 028761            | F. Bornaz D. (1ª cuo)  | 425.10          | 4.96             | 430.06          | 15-Ene-99     |
| RECIBO UNICO N° 030511 (RP1518)   | F. Bornaz D. (2ª cuo)  | 425.10          | 7.75             | 432.85          | 24-Feb-99     |
| RECIBO UNICO N° 032172            | F. Bornaz D. (3ª cuo)  | 425.10          | 14.58            | 439.68          | 16-Abr-99     |
| R.UN. PAGO - TRIB. N° 003-0016725 | F. Bornaz D.           | 425.10          | 0.00             | 425.10          | 03-Abr-01     |
| RECIBO UNICO DE CAJA N° 001324    | J. Gomez de Bornaz     | 425.10          |                  | 425.10          | 09-Nov-01     |
| <b>TOTAL PAGADO</b>               |                        | <b>2,651.50</b> | <b>27.29</b>     | <b>2,678.79</b> |               |

De lo cual se puede determinar que el contribuyente ha **pagado indebidamente en exceso, o se le ha cobrado erróneamente S/.850.20**; con el Recibo Unico de Pago - Tributos N° 003-0016725 y Recibo Unico de Caja N° 001324 por S/. 425.10 c/u;

Que, mediante informe N° 099-2002-MDJLBYSR-OR-RSC, de fiscalización; se indica que de acuerdo a la verificación efectuada al predio, se ha determinado que el área construida es mayor a la declarada en desde el año 1998; producto del cual se ha determinado la siguiente deuda diferencial:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por Ley 26455

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 60-2002-A/MDJLBYR**

| PERIODO      | IMP. PAGADO    | IMP. CALCULADO<br>QUE DEBIO PAGAR | SALDO POR<br>PAGAR |
|--------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1998.1-4     | 643.63         | 694.28                            | 50.65              |
| 1999.1-4     | 586.64         | 682.28                            | 95.64              |
| 2000.1-4     | 593.8          | 696.16                            | 102.36             |
| 2001.1-4     | 582.08         | 683.12                            | 101.04             |
| 2002.1.4     | Exonerado      | Exonerado                         |                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>2406.15</b> | <b>2755.84</b>                    | <b>349.69</b>      |

Que, estando en periodo de amnistía, el contribuyente reconoce y asume la diferencia del impuesto dejado de pagar a la administración Municipal.

Que, del estado de deuda sobre arbitrios Municipales, se deduce que por el Periodo Enero del 2002 a Diciembre 2002 su **deuda asciende a S/. 84.00.**

Que el art. 38 del D.S. N° 135-99-EF, faculta a la Administración Tributaria a realizar compensación por pago indebidos o en exceso y en mérito a las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades 23853 a la Alcaldía y el visto bueno de las Oficinas de Asesoría Legal y Rentas;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: Reconocer**, a favor de Doña JUANA CARMEN GOMEZ MORON DE BORNAZ, como pago en exceso la cantidad de **S/. 850.20** (Ochocientos Cincuenta y 20/100 Nuevos Soles), por concepto de Impuesto de Alcabala, del predio ubicado en la Urb. La Melgariana F'-3-4.

**ARTICULO SEGUNDO: Autorizar la Devolución de Cuatrocientos Dieciséis y 51/100 Nuevos soles (S/. 416.51)**, a favor de doña Juana Carmen Gómez Morón de Bornaz y **Compensar** por los tributos pendientes de pago según lo siguiente:

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Diferencial de Impuesto Predial Fiscalizado –año 1998-2001 | <b>S/.349.69</b> |
| Arbitrios Municipales Abril 2002 – Diciembre 2002          | <b>S/. 84.00</b> |

**Total a compensar**

**S/.433.69**

**ARTICULO TERCERO:** Encárguese a la Oficina de Administración y Oficina Rentas y a través de la Unidad de Control Recaudación y Fiscalización el cumplimiento de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

c.c. Alcaldía  
Secretaría General  
Oficina de Administración  
Rentas / archivo  
Interesado



Municipalidad Distrital  
José Luis Bustamante y Rivero

Raúl Osorio Riveros  
Alcalde