



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por Ley 26455

- Que existe duplicidad, ya que ha sido cancelado el tributo por los períodos 1996 y 1997 como fundo rústico, quedando por cancelar los años 1998 a 2001.

Que con fecha 18-10-2001, se notifica al deudor tributario (Notificación 111-2001-MDJLBYR/CGS) para que cumpla con cancelar la tasa administrativa por recurso impugnativo y cumpla con pagar la parte no reclamada de la deuda.

Que el deudor tributario cumple con pagar lo solicitado según consta en los recibos de caja N° 0001366 de fecha 09-11-2001 por S/.30.00 y recibo de caja N° 0001424 de fecha 12-11-2001 por S/. 2 756.14.

Que el deudor tributario con expediente 0432-02 de fecha 22-01-2002 amplía su recurso impugnativo, manifestando que es verdad que es propietario de la Urb. San Basilio pero no en su totalidad, es decir acepta que el predio es urbano, y refiere que algunos lotes han sido transferidos presentando escrituras públicas y minutas de transferencia de dominio de diversos lotes de su propiedad como pruebas instrumentales, las que serán tomadas en cuenta para una nueva liquidación de deuda.

Que de acuerdo con la facultad de reexamen tal como lo establece el artículo 127° del D.S. 135-99-EF, la administración tributaria solicita la valuación arancelaria del terreno a un perito adscrito a CONATA, a fin determinar los aranceles urbanos correctos ya que el predio ya no mantiene su condición de rústico ya que existe el trazado de vías y construcciones levantadas; en aplicación del artículo N° III.J.65 del Reglamento Nacional de Tasaciones se han determinado los valores básicos arancelarios aplicándose únicamente al área útil y al área comercial vendible de acuerdo a las características de la habilitación en cuestión, siendo estos los siguientes:

| AÑO  | CALCULO           | VALOR BASICO |
|------|-------------------|--------------|
| 2001 | 1(35.00 - 14.70)  | 20.30        |
| 2000 | 1(34.00 - 14.28)  | 19.72        |
| 1999 | 1(33.00 - 13.86)* | 19.14        |
| 1998 | 1(33.00 - 13.86)* | 19.14        |
| 1997 | 1(30.00 - 12.60)* | 17.40        |
| 1996 | 1(27.50 - 11.55)* | 15.95        |

Por no haber los aranceles para estos años, se han calculado en relación con terrenos Cercanos que si tenían.

Que concluida la evaluación de la documentación existente y el reexamen efectuado, se determina que el deudor tributario es propietario de la habilitación urbana "San Basilio", exceptuando los lotes de terreno transferidos a terceros; por tanto determinada la propiedad y los aranceles correctos, es pasible de afectación de nueva deuda tributaria por concepto de Impuesto Predial.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 4 de 14

ANEXO 01

ÁREAS DE TERRENO VENDIDAS URB. SAN BASILIO Y PERIODOS DE AFECTACION

| ITEM | PROPIETARIO AL 2001              | MZ | LT  | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | AFECTACION             |                    |
|------|----------------------------------|----|-----|------------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|      |                                  |    |     |                        |                  | E. FLORES<br>CABALLERO | NUEVO<br>COMPRADOR |
| 1    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 1   | 488.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 2    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 2   | 244.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 3    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 3   | 240.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 4    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 3-A | 242.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 5    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 4   | 305.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 6    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 5   | 180.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 7    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 5-A | 174.25                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 8    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 5-B | 168.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 9    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 6   | 250.66                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 10   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 7   | 250.66                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 11   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 8   | 250.66                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 12   | MAMANI BLANCO NICOLÁS            | A  | 8-A | 120.00                 | 28/06/99         | 1996 A 1999            | 2000 A 2001        |
| 13   | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA     | A  | 8-B | 153.00                 | 21/01/01         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 14   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 8-C | 125.60                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 15   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | A  | 9   | 444.50                 | 08/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 16   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 10  | 537.50                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 17   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 1   | 144.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 18   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 2   | 136.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 19   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 3   | 138.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 20   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 4   | 137.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 21   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 5   | 135.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 22   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 6   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 23   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 7   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 24   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 8   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 25   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 9   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 26   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 10  | 134.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 27   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 11  | 135.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 28   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 12  | 135.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 29   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 13  | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 30   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 14  | 129.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 31   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 15  | 125.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 32   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 16  | 200.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 33   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 1   | 190.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 34   | SAIRE PARDO, FLORENCIO           | C  | 2   | 120.00                 | 16/07/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 35   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 3   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 36   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 4   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 37   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 5   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 38   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 6   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 39   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 7   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 40   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 8   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 41   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 9   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 42   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 10  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 43   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 11  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 44   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 12  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 45   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 13  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 46   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 14  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 47   | JIMENEZ SOLLUCA, MARTHA LUCILA   | C  | 15  | 120.00                 | 17/09/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 48   | JIMENEZ SOLLUCA, MARTHA LUCILA   | C  | 16  | 120.00                 | 17/09/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 49   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 17  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 50   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 18  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por Ley 26455

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA No. 1012 -2002-MADJLBYR

J. L. Bustamante y Rivero, 13 SET. 2002

**VISTO:**

El expediente N° 8055-01 de fecha 25-09-2001 presentado por Ernesto flores Caballero, sobre recurso de reclamación en contra de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS.

El expediente N° 0432-02 de fecha 05-01-2002 presentado por Ernesto Flores Caballero sobre ampliación de recurso de reclamación en contra de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS.

El informe N° 68-2002-MDJLBYR-OR/RSC de fecha 14-08-2002 sobre reexamen de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS, notificada el 14-09-2001, se acota deuda tributaria por concepto de Impuesto Predial al Sr. Ernesto Flores Caballero por los períodos fiscales 1996 a 2001 por un monto ascendente a S/138 786.43 nuevos soles, monto que incluye interés moratorio y multas actualizada al 31-08-2001.

Que con expediente N° 8055-01 de fecha 25-09-2001, el deudor tributario presenta recurso impugnativo de reclamación en contra de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS, fundamentando su pedido en lo siguiente:

- Que la propiedad se trata de un predio rústico de 4.20 Hs.
- Que la propiedad se encuentra en franco proceso de habilitación urbana según Resolución Directoral N° 1354 de fecha 26-09-1996 emitida por la Municipalidad Provincial de Arequipa, teniendo un plazo de 10 años para culminar el proceso.
- Que la ley 26878 que autoriza a los municipios distritales la aprobación y control de las habilitaciones urbanas se promulgó 14 meses después de la Resolución de habilitación urbana y que dicha ley dispone que las municipalidades provinciales deben transferir a los municipios distritales los expedientes de habilitaciones urbanas.
- Que para los efectos de determinación de deuda, el predio se encuentra en proceso de habilitación urbana y adquiere la condición de urbano después de dictarse por la autoridad competente, de acuerdo con el D.S. 011-98 y el título segundo del Reglamento nacional de Construcciones, teniendo un plazo de 10 años que vence en septiembre del año 2006.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL**  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por Ley 26455

- Que existe duplicidad, ya que ha sido cancelado el tributo por los períodos 1996 y 1997 como fundo rústico, quedando por cancelar los años 1998 a 2001.

Que con fecha 18-10-2001, se notifica al deudor tributario (Notificación 111-2001-MDJLBYR/CGS) para que cumpla con cancelar la tasa administrativa por recurso impugnativo y cumpla con pagar la parte no reclamada de la deuda.

Que el deudor tributario cumple con pagar lo solicitado según consta en los recibos de caja N° 0001366 de fecha 09-11-2001 por S/.30.00 y recibo de caja N° 0001424 de fecha 12-11-2001 por S/. 2 756.14.

Que el deudor tributario con expediente 0432-02 de fecha 22-01-2002 amplía su recurso impugnativo, manifestando que es verdad que es propietario de la Urb. San Basilio pero no en su totalidad, es decir acepta que el predio es urbano, y refiere que algunos lotes han sido transferidos presentando escrituras públicas y minutas de transferencia de dominio de diversos lotes de su propiedad como pruebas instrumentales, las que serán tomadas en cuenta para una nueva liquidación de deuda.

Que de acuerdo con la facultad de reexamen tal como lo establece el artículo 127° del D.S. 135-99-EF, la administración tributaria solicita la valuación arancelaria del terreno a un perito adscrito a CONATA, a fin determinar los aranceles urbanos correctos ya que el predio ya no mantiene su condición de rústico ya que existe el trazado de vías y construcciones levantadas; en aplicación del artículo N° III.J.65 del Reglamento Nacional de Tasaciones se han determinado los valores básicos arancelarios aplicándose únicamente al área útil y al área comercial vendible de acuerdo a las características de la habilitación en cuestión, siendo estos los siguientes:

| AÑO  | CALCULO           | VALOR BASICO |
|------|-------------------|--------------|
| 2001 | 1(35.00 - 14.70)  | 20.30        |
| 2000 | 1(34.00 - 14.28)  | 19.72        |
| 1999 | 1(33.00 - 13.86)* | 19.14        |
| 1998 | 1(33.00 - 13.86)* | 19.14        |
| 1997 | 1(30.00 - 12.60)* | 17.40        |
| 1996 | 1(27.50 - 11.55)* | 15.95        |

Por no haber los aranceles para estos años, se han calculado en relación con terrenos Cercanos que si tenían.

Que concluida la evaluación de la documentación existente y el reexamen efectuado, se determina que el deudor tributario es propietario de la habilitación urbana "San Basilio", exceptuando los lotes de terreno transferidos a terceros; por tanto determinada la propiedad y los aranceles correctos, es pasible de afectación de nueva deuda tributaria por concepto de Impuesto Predial.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL**  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por Ley 26455

**EN CONSECUENCIA:**

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de José Luis Bustamante y Rivero, en uso de las facultades y atribuciones que le otorga la Ley Orgánica de Municipalidades (Ley 23853), con os vistos favorables de la Oficina de Rentas, Oficina de Asesoría Legal y Secretaría General.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR FUNDADO EN PARTE** el Recurso Impugnativo de Reclamación en contra de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS, quedando ésta sin efecto, en mérito a haberse efectuado un reexamen de acuerdo a lo establecido en el artículo 127° del D.S. 135-99-EF.

**ARTICULO SEGUNDO: DETERMINAR** Nueva Deuda Tributaria por Impuesto Predial por los períodos fiscales 1996, 1997, 1998, 1999, 2000 y 2001 por S/. 40 236.82 lo que se detalla en los anexos de la presente Resolución, considerando los pagos efectuados hasta la fecha como pagos a cuenta de la nueva acotación de deuda.

**ARTICULO TERCERO: DECLARAR** concluido el proceso de reexamen practicado sobre la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS.

**ARTICULO CUARTO: FACULTAR Y ENCARGAR** al Cobrador Coactivo para que en su oportunidad inicie las acciones legales pertinentes para el seguimiento del proceso de cobranza.

**Regístrese, Remítase y Notifíquese** al deudor tributario Sr. **ERNESTO FLORES CABALLERO**, con domicilio en la Urb. San Basilio Mz. "A" lote 10 distrito de José Luis Bustamante y Rivero, provincia y departamento de Arequipa el contenido de la presente Resolución.

Original : Secretaría General  
C.C. : Rentas-Archivo  
Asesoría Legal  
Interesado



Municipalidad Distrital  
José Luis Bustamante y Rivero  
*Raúl Osorio Riveros*  
Alcalde



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 4 de 14

### ANEXO 01

#### ÁREAS DE TERRENO VENDIDAS URB. SAN BASILIO Y PERIODOS DE AFECTACION

| ITEM | PROPIETARIO AL 2001              | MZ | LT  | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | AFECTACION             |                    |
|------|----------------------------------|----|-----|------------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|      |                                  |    |     |                        |                  | E. FLORES<br>CABALLERO | NUEVO<br>COMPRADOR |
| 1    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 1   | 488.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 2    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 2   | 244.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 3    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 3   | 240.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 4    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 3-A | 242.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 5    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 4   | 305.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 6    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 5   | 180.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 7    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 5-A | 174.25                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 8    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 5-B | 168.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 9    | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 6   | 250.66                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 10   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 7   | 250.66                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 11   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 8   | 250.66                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 12   | MAMANI BLANCO NICOLAS            | A  | 8-A | 120.00                 | 28/06/99         | 1996 A 1999            | 2000 A 2001        |
| 13   | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA     | A  | 8-B | 153.00                 | 21/01/01         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 14   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 8-C | 125.60                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 15   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | A  | 9   | 444.50                 | 08/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 16   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | A  | 10  | 537.50                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 17   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 1   | 144.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 18   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 2   | 136.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 19   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 3   | 138.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 20   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 4   | 137.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 21   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 5   | 135.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 22   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 6   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 23   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 7   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 24   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 8   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 25   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 9   | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 26   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 10  | 134.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 27   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 11  | 135.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 28   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 12  | 135.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 29   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 13  | 132.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 30   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 14  | 129.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 31   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 15  | 125.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 32   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | B  | 16  | 200.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 33   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 1   | 190.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 34   | SAIRE PARDO, FLORENCIO           | C  | 2   | 120.00                 | 16/07/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 35   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 3   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 36   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 4   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 37   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 5   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 38   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 6   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 39   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 7   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 40   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 8   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 41   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 9   | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 42   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 10  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 43   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 11  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 44   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 12  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 45   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 13  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 46   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 14  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 47   | JIMENEZ SOLLUCA, MARTHA LUCILA   | C  | 15  | 120.00                 | 17/09/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 48   | JIMENEZ SOLLUCA, MARTHA LUCILA   | C  | 16  | 120.00                 | 17/09/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 49   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 17  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 50   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C  | 18  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 5 de 14

| ITEM | PROPIETARIO AL 2001              | MZ             | LT | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | AFECTACION             |                    |
|------|----------------------------------|----------------|----|------------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|      |                                  |                |    |                        |                  | E. FLORES<br>CABALLERO | NUEVO<br>COMPRADOR |
| 51   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 19 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 52   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 20 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 53   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 21 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 54   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 22 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 55   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 23 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 56   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 24 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 57   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 25 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 58   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 26 | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 59   | ORDÓÑEZ VALVERDE, JAIME NICOLÁS  | C              | 27 | 120.00                 | 21/02/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 60   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | C              | 28 | 170.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 61   | MURILLO GONZALES, RAIMUNDO       | D              | 1  | 120.00                 | 03/09/01         | 1996 A 2001            | 2002               |
| 62   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | D              | 2  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 63   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | D              | 3  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 64   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | D              | 4  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 65   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | D              | 5  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 66   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | D              | 6  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 67   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | D              | 7  | 190.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 68   | APORTES MINISTERIO DE EDUCACION  | D              | 8  | 840.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 69   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | E              | 1  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 70   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | E              | 2  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 71   | FLORES CABALLERO ERNESTO         | E              | 3  | 120.00                 |                  | 1996 A 2001            |                    |
| 72   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 4  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 73   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 5  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 74   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 6  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 75   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 7  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 76   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 8  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 77   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 9  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 78   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 10 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 79   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 11 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 80   | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E. | E              | 12 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 81   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 13 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 82   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 14 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 83   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 15 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 84   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 16 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 85   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 17 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 86   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 18 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 87   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 19 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 88   | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | E              | 20 | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 89   | OTROS FINES                      | E <sup>1</sup> | 1  | 494.20                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 90   | FLORES ZAPANA, FAUSTO ANTONIO    | F              | 1  | 192.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 91   | FLORES ZAPANA, FAUSTO ANTONIO    | F              | 2  | 192.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 92   | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR     | F              | 3  | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 93   | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR     | F              | 4  | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 94   | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR     | F              | 5  | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 95   | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR     | F              | 6  | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 96   | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA   | F              | 7  | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 97   | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA   | F              | 8  | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 98   | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR     | F              | 9  | 192.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 99   | FLORES ZAPANA, FAUSTO ANTONIO    | F              | 10 | 192.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 100  | FLORES ZAPANA, FAUSTO ANTONIO    | F              | 11 | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 101  | FLORES ZAPANA, FAUSTO ANTONIO    | F              | 12 | 144.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 102  | FLORES ZAPANA, FAUSTO ANTONIO    | F <sup>1</sup> | 1  | 200.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 103  | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA   | F <sup>1</sup> | 2  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 104  | FLORES ZAPANA, JUSTO YYOFRE      | F <sup>1</sup> | 3  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 6 de 14

| ITEM | PROPIETARIO AL 2001               | MZ             | LT  | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | AFECTACION             |                    |
|------|-----------------------------------|----------------|-----|------------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|      |                                   |                |     |                        |                  | E. FLORES<br>CABALLERO | NUEVO<br>COMPRADOR |
| 105  | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA      | F <sup>1</sup> | 4   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 106  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | F <sup>1</sup> | 5   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 107  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | F <sup>1</sup> | 6   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 108  | FLORES ZAPANA, CECILIO EUSEBIO    | F <sup>1</sup> | 7   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 109  | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E.  | F <sup>1</sup> | 8   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 110  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | F <sup>1</sup> | 9   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 111  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | F <sup>1</sup> | 10  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 112  | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR      | F <sup>1</sup> | 11  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 113  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 1   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 114  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 2   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 115  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 3   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 116  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 4   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 117  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 5   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 118  | F.C.M.P.                          | G              | 6   | 151.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 119  | F.C.M.P.                          | G              | 7   | 129.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 120  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 8   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 121  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 9   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 122  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 10  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 123  | FLORES ZAPANA, ANDREA ROSARIO     | G              | 11  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 124  | ESTUDIOS URBANOS                  | H              | 1   | 120.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 125  | F.C.M.P.                          | H              | 2   | 120.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 126  | F.C.M.P.                          | H              | 3   | 120.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 127  | F.C.M.P.                          | H              | 4   | 120.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 128  | F.C.M.P.                          | H              | 5   | 200.00                 |                  | INAFFECTO              |                    |
| 129  | FLORES ZAPANA, CECILIO EUSEBIO    | H              | 6   | 484.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 130  | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR      | I              | 1   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 131  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 2   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 132  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 3   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 133  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 4   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 134  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 5   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 135  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 6   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 136  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 7   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 137  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | I              | 8   | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 138  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | I              | 9   | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 139  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | I              | 10  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 140  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | I              | 11  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 141  | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA      | I              | 12  | 220.50                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 142  | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA    | I              | 13  | 137.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 143  | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA    | I              | 14  | 128.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 144  | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA    | I              | 15  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 145  | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA    | I              | 16  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 146  | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA    | I              | 17  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 147  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 18  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 148  | FLORES ZAPANA, PAULA ESPERANZA    | I              | 19  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 149  | FLORES ZAPANA, JULIA ANTONIETA    | J              | 1   | 293.00                 | 12/03/94         | INAFFECTO              | 1996 A 2001        |
| 150  | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA      | J              | 1-A | 150.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 151  | CHAÑI NUÑEZ, JUANA                | J              | 2   | 303.60                 | 22/07/91         | INAFFECTO              | 1996 A 2001        |
| 152  | LUQUE MATA, JUAN CARLOS           | J              | 3   | 307.50                 | 20/03/90         | INAFFECTO              | 1996 A 2001        |
| 153  | CONDORI DIAZ, RAYMUNDO            | J              | 4   | 388.50                 | 06/03/89         | INAFFECTO              | 1996 A 2001        |
| 154  | CHAÑI NUÑEZ, JUANA                | J              | 5   | 276.00                 | 03/03/90         | INAFFECTO              | 1996 A 2001        |
| 155  | LEIVA RODRIGUEZ, AURELIANO        | J              | 6   | 234.00                 | /00              | 1996 A 2000            | 2001               |
| 156  | FLORES ZAPANA, DAVID NICANOR      | J              | 7   | 242.00                 | 17/07/92         | INAFFECTO              | 1996 A 2001        |
| 157  | DEL CARPIO MUÑOZ, SEGUNDA EUGENIA | J              | 8   | 153.00                 | 14/01/97         | 1996 A 1997            | 1998 A 2001        |
| 158  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | J <sup>1</sup> | 1   | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

**RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°****2002-MDJLBYR**

| ITEM | PROPIETARIO AL 2001               | MZ             | LT | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | AFECTACION             |                    |
|------|-----------------------------------|----------------|----|------------------------|------------------|------------------------|--------------------|
|      |                                   |                |    |                        |                  | E. FLORES<br>CABALLERO | NUEVO<br>COMPRADOR |
| 159  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | J <sup>1</sup> | 2  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 160  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 3  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 161  | FLORES ZAPANA, CECILIO EUSEBIO    | J <sup>1</sup> | 4  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 162  | FLORES ZAPANA, CECILIO EUSEBIO    | J <sup>1</sup> | 5  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 163  | FLORES ZAPANA, CECILIO EUSEBIO    | J <sup>1</sup> | 6  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 164  | FLORES ZAPANA, CECILIO EUSEBIO    | J <sup>1</sup> | 7  | 120.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 165  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 8  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 166  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 9  | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 167  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 10 | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 168  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 11 | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 169  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 12 | 173.25                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 170  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 13 | 173.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 171  | FLORES ZAPANA, LUIS VIDAL         | J <sup>1</sup> | 14 | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 172  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | J <sup>1</sup> | 15 | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 173  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | J <sup>1</sup> | 16 | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 174  | FLORES ZAPANA, FERNANDO ABAD      | J <sup>1</sup> | 17 | 126.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 175  | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA      | K              | 1  | 127.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 176  | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA      | K              | 2  | 129.00                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 177  | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA      | K              | 3  | 126.75                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 178  | FLORES ZAPANA, JUSTA MODESTA      | K              | 4  | 128.40                 | 02/05/00         | 1996 A 2000            | 2001               |
| 179  | BERNEDO VILLANUEVA, NILDA ROSA    | K              | 5  | 130.00                 | 23/02/99         | 1996 A 1999            | 2000 A 2001        |
| 180  | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E.  | K              | 6  | 138.00                 | 14/09/98         | 1996 A 1998            | 1999 A 2001        |
| 181  | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E.  | K              | 7  | 138.00                 | 14/09/98         | 1996 A 1998            | 1999 A 2001        |
| 182  | FLORES ZAPANA, DEMETRIO OSCAR E.  | K              | 8  | 134.00                 | 14/09/98         | 1996 A 1998            | 1999 A 2001        |
| 183  | VELARDE REVILLA, ANDRES ALFONSO   | K              | 9  | 118.75                 | 16/05/98         | 1996 A 1998            | 1999 A 2001        |
| 184  | GUEVARA SOTO, FROILAN YSAIAS      | K              | 10 | 143.00                 | 17/05/96         | 1996                   | 1997 A 2001        |
| 185  | CHARA ARRATEA, NICANOR POMPEYO    | K              | 11 | 164.00                 | 31/07/96         | 1996                   | 1997 A 2001        |
| 186  | FERNANDEZ CHANI, ELIZABETH        | K              | 12 | 160.00                 | /98              | 1996 A 1998            | 1999 A 2001        |
| 187  | MARIN ANDIA, FAUSTINO             | K              | 13 | 150.00                 | 25/01/96         | 1996                   | 1997 A 2001        |
| 188  | CARBAJAL CONDORI, JORGE FILIBERTO | K              | 14 | 154.00                 | 09/09/97         | 1996 A 1997            | 1998 A 2001        |
| 189  | MAMANI BLANCO, NICANOR            | K              | 15 | 146.00                 | 28/02/97         | 1996 A 1997            | 1998 A 2001        |
| 190  | PAUCAR BAEZ EVANGELINO            | K              | 16 | 142.00                 | 16/01/98         | 1996 A 1998            | 1999 A 2001        |
| 191  | MEDINA BOZA, ERNESTO ANTONIO      | K              | 17 | 155.00                 | 15/11/97         | 1996 A 1997            | 1998 A 2001        |
| 192  | SANCHEZ APAZA, ALBERTO TEODORO    | K              | 18 | 144.00                 | 19/04/97         | 1996 A 1997            | 1998 A 2001        |

29879.28



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MD-JLBYR

Página 8 de 14

### ANEXO 02

#### AREAS DE TERRENO AFECTAS POR PERÍODO FISCAL (E. FLORES CABALLERO)

| IT.                 | MZ | LT  | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | 1996                                                      | 1997     | 1998     | 1999     | 2000        | 2001        |
|---------------------|----|-----|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-------------|-------------|
| 1                   | A  | 1   | 488.00                 |                  | 488.00                                                    | 488.00   | 488.00   | 488.00   | 488.00      | 488.00      |
| 2                   | A  | 2   | 244.00                 |                  | 244.00                                                    | 244.00   | 244.00   | 244.00   | 244.00      | 244.00      |
| 3                   | A  | 3   | 240.00                 |                  | 240.00                                                    | 240.00   | 240.00   | 240.00   | 240.00      | 240.00      |
| 4                   | A  | 3-A | 242.00                 |                  | 242.00                                                    | 242.00   | 242.00   | 242.00   | 242.00      | 242.00      |
| 5                   | A  | 4   | 305.00                 |                  | 305.00                                                    | 305.00   | 305.00   | 305.00   | 305.00      | 305.00      |
| 6                   | A  | 5   | 180.00                 |                  | 180.00                                                    | 180.00   | 180.00   | 180.00   | 180.00      | 180.00      |
| 7                   | A  | 5-A | 174.25                 |                  | 174.25                                                    | 174.25   | 174.25   | 174.25   | 174.25      | 174.25      |
| 8                   | A  | 5-B | 168.00                 |                  | 168.00                                                    | 168.00   | 168.00   | 168.00   | 168.00      | 168.00      |
| 9                   | A  | 6   | 250.66                 |                  | 250.66                                                    | 250.66   | 250.66   | 250.66   | 250.66      | 250.66      |
| 10                  | A  | 7   | 250.66                 |                  | 250.66                                                    | 250.66   | 250.66   | 250.66   | 250.66      | 250.66      |
| 11                  | A  | 8   | 250.66                 |                  | 250.66                                                    | 250.66   | 250.66   | 250.66   | 250.66      | 250.66      |
| 12                  | A  | 8-A | 120.00                 | 28/06/99         | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 13                  | A  | 8-B | 153.00                 | 21/01/01         | 153.00                                                    | 153.00   | 153.00   | 153.00   | 153.00      | 153.00      |
| 14                  | A  | 8-C | 125.60                 |                  | 125.60                                                    | 125.60   | 125.60   | 125.60   | 125.60      | 125.60      |
| 15                  | A  | 9   | 444.50                 | 08/05/00         | 444.50                                                    | 444.50   | 444.50   | 444.50   | 444.50      | NO CORRESP. |
| 16                  | A  | 10  | 537.50                 |                  | AFECTADO COMO PREDIO INDEP. CON CONSTR. (VER ANEXO N° 03) |          |          |          |             |             |
| AREA AFECTA MZ. "A" |    |     |                        |                  | 3 636.33                                                  | 3 636.33 | 3 636.33 | 3 636.33 | 3 516.33    | 3 071.83    |
| 17                  | B  | 1   | 144.00                 |                  | 144.00                                                    | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00      | 144.00      |
| 18                  | B  | 2   | 136.00                 |                  | 136.00                                                    | 136.00   | 136.00   | 136.00   | 136.00      | 136.00      |
| 19                  | B  | 3   | 138.00                 |                  | 138.00                                                    | 138.00   | 138.00   | 138.00   | 138.00      | 138.00      |
| 20                  | B  | 4   | 137.00                 |                  | 137.00                                                    | 137.00   | 137.00   | 137.00   | 137.00      | 137.00      |
| 21                  | B  | 5   | 135.00                 |                  | 135.00                                                    | 135.00   | 135.00   | 135.00   | 135.00      | 135.00      |
| 22                  | B  | 6   | 132.00                 |                  | 132.00                                                    | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00      | 132.00      |
| 23                  | B  | 7   | 132.00                 |                  | 132.00                                                    | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00      | 132.00      |
| 24                  | B  | 8   | 132.00                 |                  | 132.00                                                    | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00      | 132.00      |
| 25                  | B  | 9   | 132.00                 |                  | 132.00                                                    | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00      | 132.00      |
| 26                  | B  | 10  | 134.00                 |                  | 134.00                                                    | 134.00   | 134.00   | 134.00   | 134.00      | 134.00      |
| 27                  | B  | 11  | 135.00                 |                  | 135.00                                                    | 135.00   | 135.00   | 135.00   | 135.00      | 135.00      |
| 28                  | B  | 12  | 135.00                 |                  | 135.00                                                    | 135.00   | 135.00   | 135.00   | 135.00      | 135.00      |
| 29                  | B  | 13  | 132.00                 |                  | 132.00                                                    | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00      | 132.00      |
| 30                  | B  | 14  | 129.00                 |                  | 129.00                                                    | 129.00   | 129.00   | 129.00   | 129.00      | 129.00      |
| 31                  | B  | 15  | 125.00                 |                  | 125.00                                                    | 125.00   | 125.00   | 125.00   | 125.00      | 125.00      |
| 32                  | B  | 16  | 200.00                 |                  | 200.00                                                    | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00      | 200.00      |
| AREA AFECTA MZ. "B" |    |     |                        |                  | 2 208.00                                                  | 2 208.00 | 2 208.00 | 2 208.00 | 2 208.00    | 2 208.00    |
| 33                  | C  | 1   | 190.00                 |                  | 190.00                                                    | 190.00   | 190.00   | 190.00   | 190.00      | 190.00      |
| 34                  | C  | 2   | 120.00                 | 16/07/01         | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 35                  | C  | 3   | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 36                  | C  | 4   | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 37                  | C  | 5   | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 38                  | C  | 6   | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 39                  | C  | 7   | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 40                  | C  | 8   | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 41                  | C  | 9   | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 42                  | C  | 10  | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 43                  | C  | 11  | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 44                  | C  | 12  | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |
| 45                  | C  | 13  | 120.00                 |                  | 120.00                                                    | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      | 120.00      |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 9 de 14

| IT.                 | MZ | LT | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | 1996     | 1997     | 1998     | 1999     | 2000     | 2001        |
|---------------------|----|----|------------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| 46                  | C  | 14 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 47                  | C  | 15 | 120.00                 | 17/09/01         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 48                  | C  | 16 | 120.00                 | 17/09/01         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 49                  | C  | 17 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 50                  | C  | 18 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 51                  | C  | 19 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 52                  | C  | 20 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 53                  | C  | 21 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 54                  | C  | 22 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 55                  | C  | 23 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 56                  | C  | 24 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 57                  | C  | 25 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 58                  | C  | 26 | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 59                  | C  | 27 | 120.00                 | 21/02/01         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 60                  | C  | 28 | 170.00                 |                  | 170.00   | 170.00   | 170.00   | 170.00   | 170.00   | 170.00      |
| AREA AFECTA MZ. "C" |    |    |                        |                  | 5 476.00 | 5 477.00 | 5 478.00 | 5 479.00 | 5 480.00 | 5 481.00    |
| 61                  | D  | 1  | 120.00                 | 03/09/01         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 62                  | D  | 2  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 63                  | D  | 3  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 64                  | D  | 4  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 65                  | D  | 5  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 66                  | D  | 6  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 67                  | D  | 7  | 190.00                 |                  | 190.00   | 190.00   | 190.00   | 190.00   | 190.00   | 190.00      |
| AREA AFECTA MZ. "D" |    |    |                        |                  | 910.00   | 910.00   | 910.00   | 910.00   | 910.00   | 910.00      |
| 68                  | E  | 1  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 69                  | E  | 2  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 70                  | E  | 3  | 120.00                 |                  | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 71                  | E  | 4  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 72                  | E  | 5  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 73                  | E  | 6  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 74                  | E  | 7  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 75                  | E  | 8  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 76                  | E  | 9  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 77                  | E  | 10 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 78                  | E  | 11 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 79                  | E  | 12 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 80                  | E  | 13 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 81                  | E  | 14 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 82                  | E  | 15 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 83                  | E  | 16 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 84                  | E  | 17 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 85                  | E  | 18 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 86                  | E  | 19 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 87                  | E  | 20 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "E" |    |    |                        |                  | 2 400.00 | 2 400.00 | 2 400.00 | 2 400.00 | 2 400.00 | 360.00      |
| 88                  | F  | 1  | 192.00                 | 02/05/00         | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | NO CORRESP. |
| 89                  | F  | 2  | 192.00                 | 02/05/00         | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | NO CORRESP. |
| 90                  | F  | 3  | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |
| 91                  | F  | 4  | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |
| 92                  | F  | 5  | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |
| 93                  | F  | 6  | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 10 de 14

| IT.                               | MZ             | LT | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | 1996     | 1997     | 1998     | 1999     | 2000     | 2001        |
|-----------------------------------|----------------|----|------------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| 94                                | F              | 7  | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |
| 95                                | F              | 8  | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |
| 96                                | F              | 9  | 192.00                 | 02/05/00         | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | NO CORRESP. |
| 97                                | F              | 10 | 192.00                 | 02/05/00         | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | 192.00   | NO CORRESP. |
| 98                                | F              | 11 | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |
| 99                                | F              | 12 | 144.00                 | 02/05/00         | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | 144.00   | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "F"               |                |    |                        |                  | 3 916.00 | 3 917.00 | 3 918.00 | 3 919.00 | 3 920.00 | 2 001.00    |
| 100                               | F <sup>1</sup> | 1  | 200.00                 | 02/05/00         | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | NO CORRESP. |
| 101                               | F <sup>1</sup> | 2  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 102                               | F <sup>1</sup> | 3  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 103                               | F <sup>1</sup> | 4  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 104                               | F <sup>1</sup> | 5  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 105                               | F <sup>1</sup> | 6  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 106                               | F <sup>1</sup> | 7  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 107                               | F <sup>1</sup> | 8  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 108                               | F <sup>1</sup> | 9  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 109                               | F <sup>1</sup> | 10 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 110                               | F <sup>1</sup> | 11 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "F <sup>1</sup> " |                |    |                        |                  | 1400.00  | 1400.00  | 1400.00  | 1400.00  | 1400.00  | 0.00        |
| 111                               | G              | 1  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 112                               | G              | 2  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 113                               | G              | 3  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 114                               | G              | 4  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 115                               | G              | 5  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 116                               | G              | 8  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 117                               | G              | 9  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 118                               | G              | 10 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| 119                               | G              | 11 | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00      |
| AREA AFECTA MZ. "G"               |                |    |                        |                  | 1 080.00 | 1 080.00 | 1 080.00 | 1 080.00 | 1 080.00 | 480.00      |
| 120                               | H              | 6  | 484.00                 | 02/05/00         | 484.00   | 484.00   | 484.00   | 484.00   | 484.00   | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "H"               |                |    |                        |                  | 484.00   | 484.00   | 484.00   | 484.00   | 484.00   | 0.00        |
| 121                               | I              | 1  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 122                               | I              | 2  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 123                               | I              | 3  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 124                               | I              | 4  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 125                               | I              | 5  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 126                               | I              | 6  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 127                               | I              | 7  | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | 120.00   | NO CORRESP. |
| 128                               | I              | 8  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 129                               | I              | 9  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 130                               | I              | 10 | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 131                               | I              | 11 | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 132                               | I              | 12 | 220.50                 | 02/05/00         | 220.50   | 220.50   | 220.50   | 220.50   | 220.50   | NO CORRESP. |
| 133                               | I              | 13 | 137.00                 | 02/05/00         | 137.00   | 137.00   | 137.00   | 137.00   | 137.00   | NO CORRESP. |
| 134                               | I              | 14 | 128.00                 | 02/05/00         | 128.00   | 128.00   | 128.00   | 128.00   | 128.00   | NO CORRESP. |
| 135                               | I              | 15 | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 136                               | I              | 16 | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 137                               | I              | 17 | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 138                               | I              | 18 | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| 139                               | I              | 19 | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | 126.00   | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "I"               |                |    |                        |                  | 2 459.50 | 2 459.50 | 2 459.50 | 2 459.50 | 2 459.50 | 0.00        |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 11 de 14

| IT.                               | MZ             | LT  | AREA<br>m <sup>2</sup> | FECHA<br>TRANSF. | 1996      | 1997        | 1998        | 1999        | 2000        | 2001        |
|-----------------------------------|----------------|-----|------------------------|------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 140                               | J              | 1-A | 150.00                 | 02/05/00         | 150.00    | 150.00      | 150.00      | 150.00      | 150.00      | NO CORRESP. |
| 141                               | J              | 6   | 234.00                 | /00              | 234.00    | 234.00      | 234.00      | 234.00      | 234.00      | NO CORRESP. |
| 142                               | J              | 8   | 153.00                 | 14/01/97         | 153.00    | 153.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "J"               |                |     |                        |                  | 537.00    | 537.00      | 384.00      | 384.00      | 384.00      | 0.00        |
| 143                               | J <sup>1</sup> | 1   | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00    | 120.00      | 120.00      | 120.00      | 120.00      | NO CORRESP. |
| 144                               | J <sup>1</sup> | 2   | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00    | 120.00      | 120.00      | 120.00      | 120.00      | NO CORRESP. |
| 145                               | J <sup>1</sup> | 3   | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00    | 120.00      | 120.00      | 120.00      | 120.00      | NO CORRESP. |
| 146                               | J <sup>1</sup> | 4   | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00    | 120.00      | 120.00      | 120.00      | 120.00      | NO CORRESP. |
| 147                               | J <sup>1</sup> | 5   | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00    | 120.00      | 120.00      | 120.00      | 120.00      | NO CORRESP. |
| 148                               | J <sup>1</sup> | 6   | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00    | 120.00      | 120.00      | 120.00      | 120.00      | NO CORRESP. |
| 149                               | J <sup>1</sup> | 7   | 120.00                 | 02/05/00         | 120.00    | 120.00      | 120.00      | 120.00      | 120.00      | NO CORRESP. |
| 150                               | J <sup>1</sup> | 8   | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| 151                               | J <sup>1</sup> | 9   | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| 152                               | J <sup>1</sup> | 10  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| 153                               | J <sup>1</sup> | 11  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| 154                               | J <sup>1</sup> | 12  | 173.25                 | 02/05/00         | 173.25    | 173.25      | 173.25      | 173.25      | 173.25      | NO CORRESP. |
| 155                               | J <sup>1</sup> | 13  | 173.00                 | 02/05/00         | 173.00    | 173.00      | 173.00      | 173.00      | 173.00      | NO CORRESP. |
| 156                               | J <sup>1</sup> | 14  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| 157                               | J <sup>1</sup> | 15  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| 158                               | J <sup>1</sup> | 16  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| 159                               | J <sup>1</sup> | 17  | 126.00                 | 02/05/00         | 126.00    | 126.00      | 126.00      | 126.00      | 126.00      | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "J <sup>1</sup> " |                |     |                        |                  | 2 194.25  | 2 194.25    | 2 194.25    | 2 194.25    | 2 194.25    | 0.00        |
| 160                               | K              | 1   | 127.00                 | 02/05/00         | 127.00    | 127.00      | 127.00      | 127.00      | 127.00      | NO CORRESP. |
| 161                               | K              | 2   | 129.00                 | 02/05/00         | 129.00    | 129.00      | 129.00      | 129.00      | 129.00      | NO CORRESP. |
| 162                               | K              | 3   | 126.75                 | 02/05/00         | 126.75    | 126.75      | 126.75      | 126.75      | 126.75      | NO CORRESP. |
| 163                               | K              | 4   | 128.40                 | 02/05/00         | 128.40    | 128.40      | 128.40      | 128.40      | 128.40      | NO CORRESP. |
| 164                               | K              | 5   | 130.00                 | 23/02/99         | 130.00    | 130.00      | 130.00      | 130.00      | 130.00      | NO CORRESP. |
| 165                               | K              | 6   | 138.00                 | 14/09/98         | 138.00    | 138.00      | 138.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 166                               | K              | 7   | 138.00                 | 14/09/98         | 138.00    | 138.00      | 138.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 167                               | K              | 8   | 134.00                 | 14/09/98         | 134.00    | 134.00      | 134.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 168                               | K              | 9   | 118.75                 | 16/05/98         | 118.75    | 118.75      | 118.75      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 169                               | K              | 10  | 143.00                 | 17/05/96         | 143.00    | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 170                               | K              | 11  | 164.00                 | 31/07/96         | 164.00    | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 171                               | K              | 12  | 160.00                 | /98              | 160.00    | 160.00      | 160.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 172                               | K              | 13  | 150.00                 | 25/01/96         | 150.00    | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 173                               | K              | 14  | 154.00                 | 09/09/97         | 154.00    | 154.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 174                               | K              | 15  | 146.00                 | 28/02/97         | 146.00    | 146.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 175                               | K              | 16  | 142.00                 | 16/01/98         | 142.00    | 142.00      | 142.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 176                               | K              | 17  | 155.00                 | 15/11/97         | 155.00    | 155.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| 177                               | K              | 18  | 144.00                 | 19/04/97         | 144.00    | 144.00      | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. | NO CORRESP. |
| AREA AFECTA MZ. "K"               |                |     |                        |                  | 2 527.90  | 2 070.90    | 1 471.90    | 641.15      | 511.15      | 0.00        |
| AREA AFECTA TOTAL POR AÑOS        |                |     |                        |                  | 29 228.98 | 28 773.98   | 28 023.98   | 27 195.23   | 26 947.23   | 14 511.83   |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 12 de 14

### ANEXO: 03

CONTRIBUYENTE: FLORES CABALLERO ERNESTO  
PREDIO 01: URB. SAN BASILIO MZ. "A" LOTE 16

#### DATOS RELATIVOS AL PREDIO

|               |                         |                          |           |
|---------------|-------------------------|--------------------------|-----------|
| Clasificación | Tienda Depósito Almacén | Estado                   | Terminado |
| Tipo          | Predio independiente    | Licencia de construcción | SI        |
| Uso           | Comercio                | Declaratoria de fábrica: | SI        |
| Alquilado     | No                      | Conformidad de Obra:     | NO        |

#### DATOS DE LA CONSTRUCCION

AÑO: 1996

| Fiso                          | Ant. | Estado  | categorías    | V.U. m <sup>2</sup> | Incr. 5% | Depreciación | V.U.Degres | Area Const. | Valor Const. |               |
|-------------------------------|------|---------|---------------|---------------------|----------|--------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| 1                             | 6    | Regular | B C H F F E F | 370.94              | 0.00     | 89.03        | 281.91     | 153.80      | 43 358.43    |               |
| Valor Area Construida         |      |         |               |                     |          |              |            | 153.80      | 43 358.43    |               |
| Valor de otras instalaciones: |      |         |               |                     |          |              |            |             | 0.00         |               |
| Terreno                       |      |         |               |                     |          |              |            | Area        | x            | Arrendel \$/. |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            | 537.50      | x            | 15.95         |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            |             |              | 0 573.13      |

Auto Avaluo = (Valor de las Construcciones + Valor de Otras Instalaciones + Valor del Terreno)

51 931.56

AÑO: 1997

| Fiso                          | Ant. | Estado  | categorías    | V.U. m <sup>2</sup> | Incr. 5% | Depreciación | V.U.Degres | Area Const. | Valor Const. |               |
|-------------------------------|------|---------|---------------|---------------------|----------|--------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| 1                             | 7    | Regular | B C H F F E F | 404.32              | 0.00     | 97.04        | 307.28     | 153.80      | 47 260.16    |               |
| Valor Area Construida         |      |         |               |                     |          |              |            | 153.80      | 47 260.16    |               |
| Valor de otras instalaciones: |      |         |               |                     |          |              |            |             | 0.00         |               |
| Terreno                       |      |         |               |                     |          |              |            | Area        | x            | Arrendel \$/. |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            | 537.50      | x            | 17.40         |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            |             |              | 9 352.50      |

Auto Avaluo = (Valor de las Construcciones + Valor de Otras Instalaciones + Valor del Terreno)

56 642.66

AÑO: 1998

| Fiso                          | Ant. | Estado  | categorías    | V.U.m <sup>2</sup> | Incr. 5% | Depreciación  | V.U.Degres | Area Const. | Valor Const. |
|-------------------------------|------|---------|---------------|--------------------|----------|---------------|------------|-------------|--------------|
| 1                             | 8    | Regular | B C H F F E F | 432.6              | 0.00     | 103.82        | 328.78     | 153.80      | \$0 565.75   |
| Valor Area Construida         |      |         |               |                    |          |               |            | 153.80      | \$0 565.75   |
| Valor de otras instalaciones: |      |         |               |                    |          |               |            |             | 0.00         |
| Terreno                       |      |         |               | Area               | x        | Arrendel \$/. |            |             |              |
|                               |      |         |               | 537.50             | x        | 19.14         |            |             | 10 287.75    |

Auto Avaluo = (Valor de las Construcciones + Valor de Otras Instalaciones + Valor del Terreno)

60 853.50

AÑO: 1999

| Fiso. Ant.                    | Estado  | categorías    | V.U. m <sup>2</sup> | Incr. 5% | Depreciación | V.U.Degres | Area Const. | Valor Const. |               |
|-------------------------------|---------|---------------|---------------------|----------|--------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| 9                             | Regular | B C H F F E F | 432.6               | 0.00     | 103.82       | 328.78     | 153.80      | 50 565.75    |               |
| Valor Area Construida         |         |               |                     |          |              |            | 153.80      | 50 565.75    |               |
| Valor de otras instalaciones: |         |               |                     |          |              |            |             | 0.00         |               |
| Terreno                       |         |               |                     |          |              |            | Area        | x            | Arrendel \$/. |
|                               |         |               |                     |          |              |            | 537.50      | x            | 19.14         |
|                               |         |               |                     |          |              |            |             |              | 10 287.75     |

Auto Avaluo = (Valor de las Construcciones + Valor de Otras Instalaciones + Valor del Terreno)

60 853.50

AÑO: 2000

| Fiso                          | Ant. | Estado  | categorías    | V.U. m <sup>2</sup> | Incr. 5% | Depreciación | V.U.Degres | Area Const. | Valor Const. |               |
|-------------------------------|------|---------|---------------|---------------------|----------|--------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| 1                             | 10   | Regular | B C H F F E F | 441.23              | 0.00     | 105.90       | 335.33     | 153.80      | 51 574.49    |               |
| Valor Area Construida         |      |         |               |                     |          |              |            | 153.80      | 51 574.49    |               |
| Valor de otras instalaciones: |      |         |               |                     |          |              |            |             | 0.00         |               |
| Terreno                       |      |         |               |                     |          |              |            | Area        | x            | Arrendel \$/. |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            | 537.50      | x            | 19.72         |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            |             |              | 10 599.50     |

Auto Avaluo = (Valor de las Construcciones + Valor de Otras Instalaciones + Valor del Terreno)

62 173.99

AÑO: 2001

| Fiso                          | Ant. | Estado  | categorías    | V.U. m <sup>2</sup> | Incr. 5% | Depreciación | V.U.Degres | Area Const. | Valor Const. |               |
|-------------------------------|------|---------|---------------|---------------------|----------|--------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| 1                             | 11   | Regular | B C H F F E F | 450.05              | 0.00     | 126.01       | 324.04     | 153.80      | 49 836.74    |               |
| Valor Area Construida         |      |         |               |                     |          |              |            | 153.80      | 49 836.74    |               |
| Valor de otras instalaciones: |      |         |               |                     |          |              |            |             | 0.00         |               |
| Terreno                       |      |         |               |                     |          |              |            | Area        | x            | Arrendel \$/. |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            | 537.50      | x            | 20.30         |
|                               |      |         |               |                     |          |              |            |             |              | 10 911.25     |

Auto Avaluo = (Valor de las Construcciones + Valor de Otras Instalaciones + Valor del Terreno)

60 747.99



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°

2002-MDJLBYR

Página 13 de 14

### ANEXO N° 04

#### JADRO RESUMEN DE AREAS Y BASES IMPONIBLES FLORES CABALLERO ERNEST

| AÑO  | LOTES URBANOS "SAN BASILIO" |         |                   | B. IMPONIBLE<br>"SAN BASILIO"<br>MZ. "A" LT. 10 | TOTAL<br>BASE<br>IMPONIBLE |
|------|-----------------------------|---------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
|      | AREA m <sup>2</sup>         | ARANCEL | BASE<br>IMPONIBLE |                                                 |                            |
| 1996 | 25 236.98                   | 15.95   | 402 529.83        | 51 931.56                                       | 454 461.39                 |
| 1997 | 24 779.98                   | 17.40   | 431 171.65        | 56 612.66                                       | 487 784.31                 |
| 1998 | 24 027.98                   | 19.14   | 459 895.54        | 60 853.50                                       | 520 749.04                 |
| 1999 | 23 197.23                   | 19.14   | 443 994.98        | 60 853.50                                       | 504 848.48                 |
| 2000 | 22 947.23                   | 19.72   | 452 519.38        | 62 173.99                                       | 514 693.37                 |
| 2001 | 10 509.83                   | 20.30   | 213 349.55        | 60 747.99                                       | 274 097.54                 |





MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
José Luis Bustamante y Rivero  
Creado por ley 26455

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°  
ANEXO N° 05

2002-MDJLBYR

Página 14 de 14

DETERMINACION DE LA DEUDA POR IMPUESTO PREDIAL

1. CONTRIBUYENTE: FLORES CABALLERO ERNESTO

2. DETERMINACION DEL TRIBUTO POR PAGAR

| PERIODO | VALOR<br>UIT | BASE<br>IMPONIBLE | IMPUESTO PREDIAL |          | SALDO<br>POR PAGAR |
|---------|--------------|-------------------|------------------|----------|--------------------|
|         |              |                   | FISCALIZADO      | PAGADO   |                    |
| 1996    | 2 000.00     | 454 461.39        | 3 944.61         | 482.30   | 3 462.31           |
| 1997    | 2 400.00     | 487 784.31        | 4 157.84         | 539.30   | 3 618.54           |
| 1998    | 2 600.00     | 520 749.04        | 4 427.49         | 0.00     | 4 427.49           |
| 1999    | 2 800.00     | 504 848.48        | 4 208.48         | 0.00     | 4 208.48           |
| 2000    | 2 900.00     | 514 693.37        | 4 276.93         | 0.00     | 4 276.93           |
| 2001    | 3 000.00     | 274 097.54        | 1 840.98         | 0.00     | 1 840.98           |
| TOTAL   |              |                   | 22 856.33        | 1 021.60 | 21 834.73          |

3. LIQUIDACION DEL TRIBUTO E INTERESES POR IMPUESTO PREDIAL AL 31/05/2002

| PERIODO                 |       | TRIBUTO S/. | FACTOR<br>IPM | REAJUSTE<br>IPM | FACTOR DE<br>ACTUALIZ TIM | INTERESES<br>MORATORIO | TRIBUTO   |
|-------------------------|-------|-------------|---------------|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------|
| AÑO                     | TRIM. |             |               |                 |                           |                        |           |
| 1                       | I     | 865.58      | 1.000000      | 0.00            | 3.907228                  | 2 516.44               | 3 382.02  |
| 9                       | II    | 865.58      | 1.020762      | 17.97           | 3.691932                  | 2 378.46               | 3 262.01  |
| 9                       | III   | 865.58      | 1.048330      | 41.83           | 3.476636                  | 2 247.33               | 3 154.75  |
| 8                       | IV    | 865.58      | 1.080385      | 69.58           | 3.263682                  | 2 116.90               | 3 052.06  |
| TOTAL 1996              |       | 3 462.32    |               | 129.38          |                           | 9 259.13               | 12 850.84 |
| 1                       | I     | 904.64      | 1.000000      | 0.00            | 3.082220                  | 1 883.66               | 2 788.30  |
| 9                       | II    | 904.64      | 1.014488      | 13.11           | 2.912384                  | 1 755.08               | 2 672.83  |
| 9                       | III   | 904.64      | 1.026623      | 24.08           | 2.742548                  | 1 618.35               | 2 547.07  |
| 7                       | IV    | 904.62      | 1.041849      | 37.86           | 2.574538                  | 1 483.99               | 2 426.46  |
| TOTAL 1997              |       | 3 618.54    |               | 75.05           |                           | 6 741.08               | 10 434.66 |
| 1                       | I     | 1 106.87    | 1.000000      | 0.00            | 2.431412                  | 1 584.39               | 2 691.26  |
| 9                       | II    | 1 106.87    | 1.018324      | 20.28           | 2.297437                  | 1 462.41               | 2 589.56  |
| 9                       | III   | 1 106.87    | 1.035269      | 39.04           | 2.163462                  | 1 333.22               | 2 479.13  |
| 8                       | IV    | 1 106.86    | 1.041124      | 45.52           | 2.030942                  | 1 188.04               | 2 340.41  |
| TOTAL 1998              |       | 4 427.47    |               | 104.84          |                           | 5 568.05               | 10 100.36 |
| 1                       | I     | 1 032.12    | 1.000000      | 0.00            | 1.918022                  | 965.87                 | 2 017.99  |
| 9                       | II    | 1 032.12    | 1.014007      | 14.74           | 1.812335                  | 866.65                 | 1 933.50  |
| 9                       | III   | 1 032.12    | 1.022070      | 23.22           | 1.706648                  | 759.89                 | 1 835.23  |
| 9                       | IV    | 1 032.11    | 1.037262      | 39.20           | 1.602111                  | 657.09                 | 1 748.41  |
| TOTAL 1999              |       | 4 208.47    |               | 77.16           |                           | 3 249.49               | 7 535.12  |
| 2                       | I     | 1 069.23    | 1.000000      | 0.00            | 1.512158                  | 547.62                 | 1 616.85  |
| 0                       | II    | 1 069.23    | 1.009761      | 10.44           | 1.428836                  | 463.00                 | 1 542.67  |
| 0                       | III   | 1 069.23    | 1.017570      | 18.79           | 1.345513                  | 375.92                 | 1 463.94  |
| 0                       | IV    | 1 069.23    | 1.032818      | 35.09           | 1.263096                  | 290.54                 | 1 394.87  |
| TOTAL 2000              |       | 4 276.93    |               | 64.31           |                           | 1 677.08               | 6 018.33  |
| 2                       | I     | 460.25      | 1.000000      | 0.00            | 1.199034                  | 91.60                  | 551.85    |
| 0                       | II    | 460.25      | 1.000000      | 0.00            | 1.142922                  | 65.78                  | 526.02    |
| 0                       | III   | 460.25      | 1.000000      | 0.00            | 1.086809                  | 39.95                  | 500.20    |
| 1                       | IV    | 460.25      | 1.000000      | 0.00            | 1.033339                  | 15.34                  | 475.59    |
| TOTAL 2001              |       | 1 840.98    |               | 0.00            |                           | 212.68                 | 2 053.66  |
| TOTAL 1996 AL 2001      |       | 21 834.71   |               | 450.74          |                           | 26 707.51              | 48 992.97 |
| (-) IMPUTACION DE PAGOS |       | (2756.14)   | R/ 0001424    | 12/11/2001      |                           |                        |           |
| (-) IMPUTACION DE PAGOS |       | (5000.00)   | R/ 0004626    | 22/01/2002      |                           |                        |           |
| (-) IMPUTACION DE PAGOS |       | (1000.00)   | R/ 0009420    | 08/05/2002      |                           |                        |           |
| SALDO 1996 AL 2001      |       | 13 078.57   |               | 450.74          |                           | 26 707.51              | 40 236.82 |



**INFORME N° 68-2002-MDJLBYR-OR/RSC**

A : Abog. Raúl Cisneros Zegarra  
Jefatura UCryF  
DE : Ing. Rolando Sandoval Corinayta  
ASUNTO : Reexamen sobre Resolución de Determinación 073-2001-MDJLBYR/CGS  
FECHA : 14-08-2002

Por intermedio del presente lo saludo muy cordialmente y hago de su conocimiento lo siguiente:

Visto el expediente N° 8055-01 de fecha 25-09-2001 presentado por Ernesto Flores Caballero, sobre recurso de reclamación en contra de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS y el expediente N° 0432-02 de fecha 05-01-2002 presentado por Ernesto Flores Caballero sobre ampliación de recurso de reclamación en contra de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS; se ha verificado que:

- 1) Mediante Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS, notificada el 14-09-2001, se acota deuda tributaria por concepto de Impuesto Predial al Sr. Ernesto Flores Caballero por los períodos fiscales 1996 a 2001 por un monto ascendente a S/138 786.43 nuevos soles, monto que incluye interés moratorio y multas actualizada al 31-08-2001.
- 2) El recurrente con expediente N° 8055-01 de fecha 25-09-2001, presenta recurso impugnativo de reclamación en contra de la Resolución de Determinación y Multa N° 073-2001-MDJLBYR/CGS, fundamentando su pedido en lo siguiente:
  - Que la propiedad se trata de un predio rústico de 4.20 Hs.
  - Que la propiedad se encuentra en franco proceso de habilitación urbana según Resolución Directoral N° 1354 de fecha 26-09-1996 emitida por la Municipalidad Provincial de Arequipa, teniendo un plazo de 10 años para culminar el proceso.
  - Que la ley 26878 que autoriza a los municipios distritales la aprobación y control de las habilitaciones urbanas se promulgó 14 meses después de la Resolución de habilitación urbana y que dicha ley dispone que las municipalidades provinciales deben transferir a los municipios distritales los expedientes de habilitaciones urbanas.
  - Que para los efectos de determinación de deuda, el predio se encuentra en proceso de habilitación urbana y adquiere la condición de urbano después de dictarse por la autoridad competente, de acuerdo con el D.S. 011-98 y el título segundo del Reglamento nacional de Construcciones, teniendo un plazo de 10 años que vence en septiembre del año 2006.
  - Que existe duplicidad, ya que ha sido cancelado el tributo por los períodos 1996 y 1997 como fundo rústico, quedando por cancelar los años 1998 a 2001.
- 3) Asimismo, con fecha 18-10-2001, se notifica al deudor tributario (Notificación 111-2001-MDJLBYR/CGS) para que cumpla con cancelar la tasa administrativa por recurso impugnativo y cumpla con pagar la parte no reclamada de la deuda, cumpliendo lo solicitado según consta en los recibos de caja N° 0001366 de fecha 09-11-2001 por S/30.00 y recibo de caja N° 0001424 de fecha 12-11-2001 por S/. 2 756.14.
- 4) El deudor tributario con expediente 0432-02 de fecha 22-01-2002 amplía su recurso impugnativo, manifestando que es verdad que es propietario de la Urb. San Basilio pero no en su totalidad, es decir acepta que el predio es urbano y refiere que algunos lotes han sido

transferidos, presentando escrituras públicas y minutas de transferencia de dominio de diversos lotes de su propiedad como pruebas instrumentales, las que deben ser consideradas al momento de efectuar una nueva liquidación de deuda.

- 5) De acuerdo con la facultad de reexamen tal como lo establece el artículo 127° del D.S. 135-99-EF; la administración tributaria solicita la valuación arancelaria del terreno a un perito adscrito a CONATA, a fin determinar los aranceles urbanos correctos ya que el predio ya no mantiene su condición de rústico ya que existe el trazado de vías y construcciones levantadas; en aplicación del artículo N° IIIJ.65 del Reglamento Nacional de Tasaciones se han determinado los valores básicos arancelarios aplicándose únicamente al área útil y al área comercial vendible de acuerdo a las características de la habilitación en cuestión, siendo estos los siguientes:

| AÑO  | CALCULO           | VALOR BASICO |
|------|-------------------|--------------|
| 2001 | 1(35.00 - 14.70)  | 20.30        |
| 2000 | 1(34.00 - 14.28)  | 19.72        |
| 1999 | 1(33.00 - 13.86)* | 19.14        |
| 1998 | 1(33.00 - 13.86)* | 19.14        |
| 1997 | 1(30.00 - 12.60)* | 17.40        |
| 1996 | 1(27.50 - 11.55)* | 15.95        |

Por no haber los aranceles para estos años, se han calculado en relación con terrenos cercanos que si tenían.

Concluida la evaluación de la documentación existente y el reexamen efectuado, se determina que el deudor tributario es propietario de la habilitación urbana "San Basilio", exceptuando los lotes de terreno transferidos a terceros; por tanto, determinada la propiedad y los aranceles correctos, es posible de afectación de nueva deuda tributaria por concepto de Impuesto Predial, lo que debe ser comunicado al deudor tributario a través de una Resolución de Alcaldía, declarando Fundado en Parte su recurso de Reclamación presentado, dejando sin efecto la Resolución de Determinación N° 073-2001-MDJLBYR/CGS y determinando nueva deuda por Impuesto Predial.

Adjunto al presente sirvase encontrar proyecto de Resolución de Alcaldía.

Es todo cuanto informo a Ud. para su conocimiento y fines.

Atentamente,

c.c. Archivo

  
Rolando Sandoval Corimayta

Municipalidad Distrital  
José Luis Bustamante y Rivero

Abog. Raúl Cisneros Zagarra  
Jefe de la Unidad de Control Recaudación  
y Fiscalización