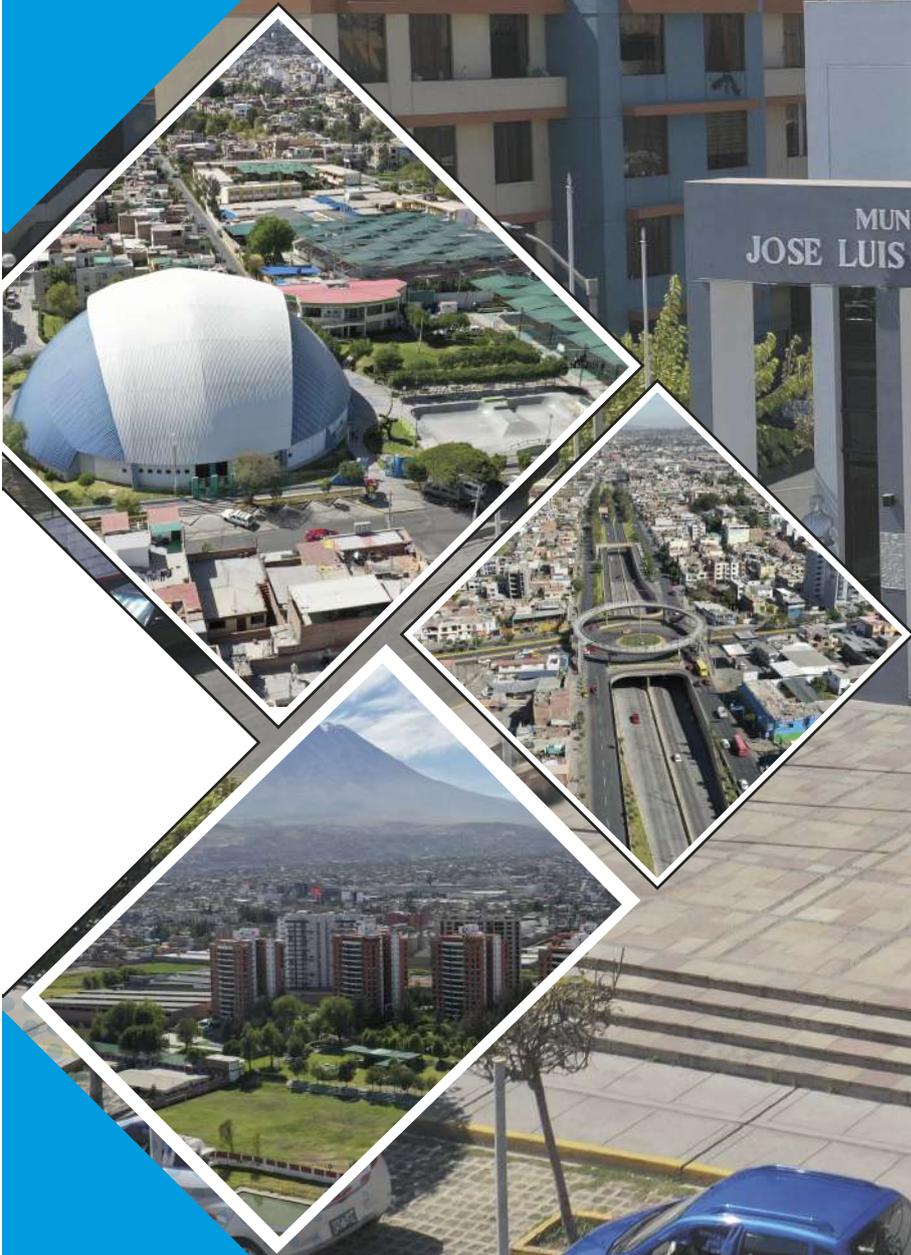
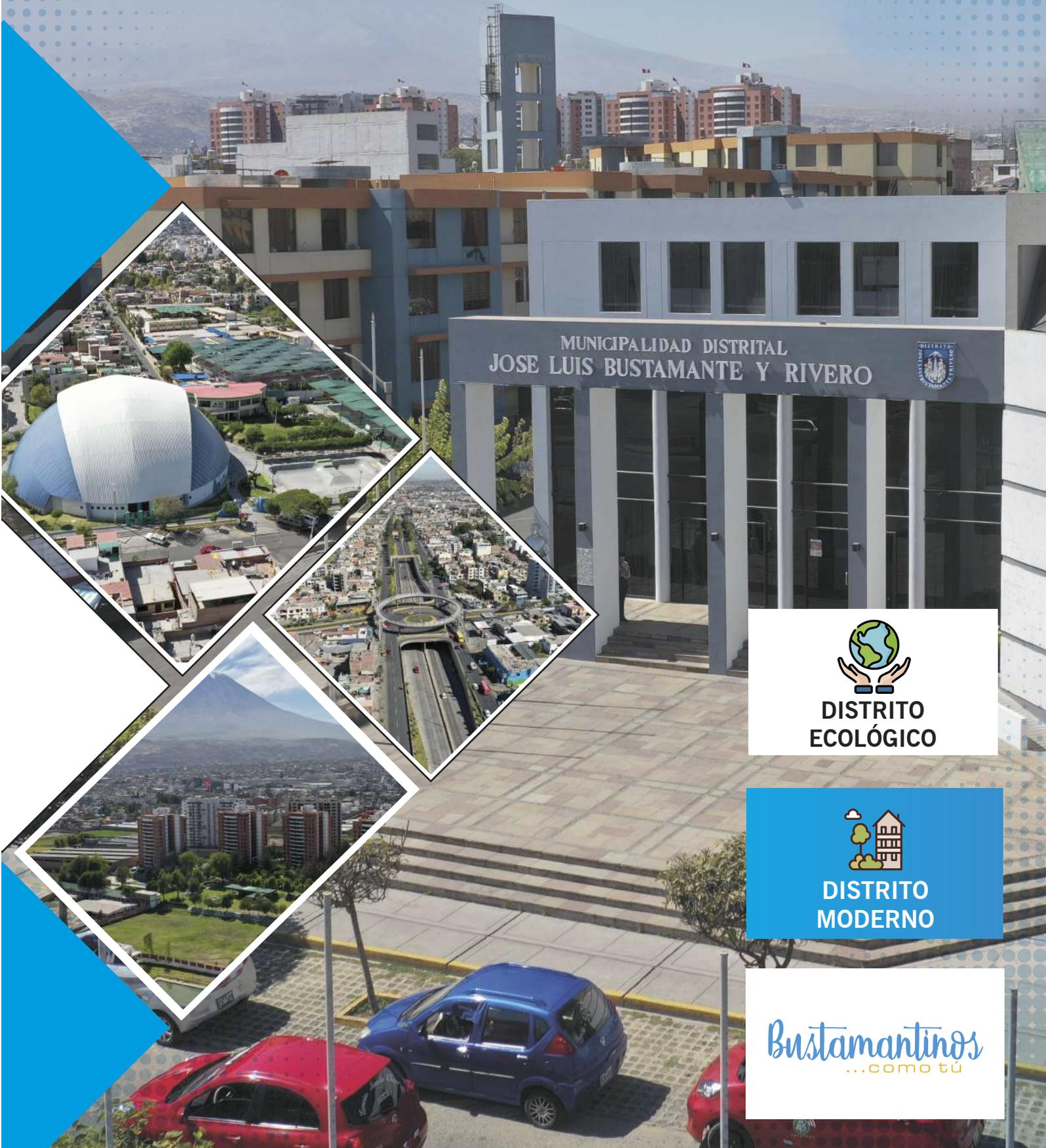




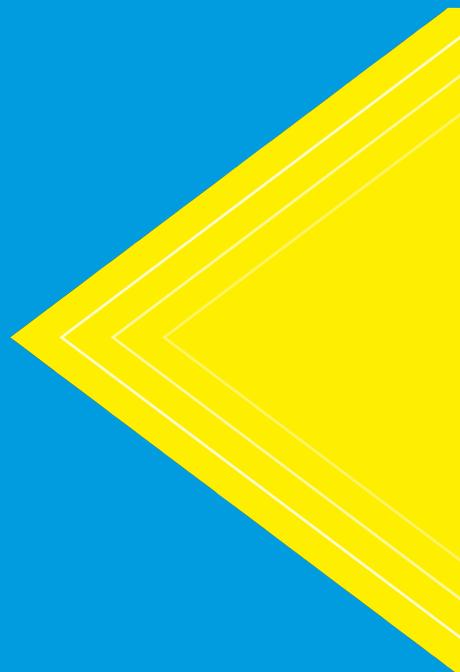
Municipalidad de José Luis
Bustamante y Rivero

HISTORIA



HISTORIA

Municipalidad Distrital de José
Luis Bustamante
y Rivero





RESEÑA HISTÓRICA DEL DISTRITO

La creación del distrito de José Luis Bustamante y Rivero se gestó a raíz de la iniciativa de un grupo de vecinos que fundaron el comité Cívico TEXAO que en su última etapa fue liderada, por el Sr. Raúl Osorio Riveros, quien justamente con sus integrantes luchó arduamente para conseguir el tan anhelado objetivo de crear el distrito. Se logró constituir un nuevo núcleo autónomo que pudiera individualmente velar por los intereses y necesidades de sus pobladores a fin de acatar con la pasividad de los gobiernos locales de turno, que evidenciaron poco interés por esta zona, razón por la cual José Luis Bustamante y Rivero ocupa un área geográfica que antes correspondió a los distritos como Paucarpata, Socabaya y el Cercado de Arequipa.

Fue así como se dio la Ley 26455 con fecha 23 de mayo de 1995, cristalizando el gran deseo de la población bustamantina.

Dicha norma en su artículo primero dice textualmente “Crear en la Provincia y Departamento de Arequipa, el distrito de José Luis Bustamante y Rivero con su capital el núcleo urbano de Ciudad Satélite”.

La noticia se dejó sentir en toda la jurisdicción. La celebración se dio en las calles, el júbilo de saber que desde ese momento se autogobernarían y solucionarían sus propios problemas con la guía de una Municipalidad que prioriza la participación vecinal en la toma de decisiones para el desarrollo del distrito. El distrito se encuentra a 2,299 metros sobre el nivel del mar, y está ubicado al sur de la Ciudad Blanca de Arequipa, limitando por el norte con el Cercado de Arequipa, por el sur con los distritos de Socabaya y Sabandía, por el este con Paucarpata y por el oeste con el distrito de Jacobo D. Hunter.

Tal como manda la ley, el primer gobierno edil fue instalado con una importante ceremonia a los tres días del mes de enero de 1996, en el auditorio de la Parroquia San José Obrero y posteriormente se inició la sesión de instalación.

El primer periodo edil fue del año 1996 a 1998, siendo elegido el Alcalde Raúl Osorio Riveros y lo acompañaron los regidores: Antonio Rolando Vera, Orlando Rodrigo Olazábal, Sonia Cornejo de Tapia, Cesar Medina y Victor Linares Pinto.

El segundo periodo edil de 1999 a 2002 resultó reelecto el Sr, Raul Osorio Riveros con la Lista Independiente Modernidad y Democracia - MODE”, Acompañaron los regidores Alfredo Zegarra Tejada, Lilia Pauca de Alcocer, Augusto Sánchez Guillen, Anabella Villegas de Cayro, Roberto Linares Rivera, Jorge Apaza Escalante, Alejandro Paredes Vizcarra, Jaime Delgado Vera y Oscar Vilca Vilca.



Municipalidad de José Luis Bustamante y Rivero

En las elecciones municipales del 17 de noviembre del 2002 salió favorecido el movimiento Independiente “Bustamante Renace”, liderado por el Dr. Alfredo Zegarra Tejada. La ceremonia de juramentación del concejo municipal periodo 2003-2006, se realizó el viernes 3 de enero del 2003 en las instalaciones del Campo Ferial Cerro Juli, contando con las principales autoridades de la región y mas de 2,000 vecinos, Junto al alcalde Alfredo Zegarra Tejada, juramentaron como regidores los señores Ranulfo Gutiérrez Medina, Odon Jaime Delgado Vera, Félix Alejandro Paredes Vizcarra, Lilia Jeanne Pauca Vela, Julio Alberto Rodríguez Valdivia, Paúl Dafne Rondón Andrade, Teresita Mercedes Belón Málaga, Pedro Antonio Torres Eguiluz y Urich Jhon Comelio Peralta.

Para el periodo 2007 - 2010 las elecciones municipales se llevaron a cabo el día 19 de noviembre 2006 siendo reelecto el Dr. Alfredo Zegarra Tejada con el Movimiento Arequipa Renace. La ceremonia de juramentación del concejo municipal se realizó el día 3 de enero del 2007 teniendo como regidores a los señores Odon Jaime Delgado Vera, Lilia Jeanne Pauca Vela, Félix Alejandro Paredes Vizcarra, Paúl Dafne Rondón Andrade, Lourdes Filomena Vela Velásquez, Ricardo Zacarias Zegarra Black, Ana Celestina Luque Bustos, Adalberto Juan Peña Zúñiga y Luis Hernando Chirinos Zegarra.

El carácter urbano que ofrece Arequipa y sus alrededores, tiene sus orígenes en las características ecológicas que gobernaron el contexto ecológico regional, siendo posteriormente los aspectos sociales y económicos los que condicionaron el proceso urbano hasta la actualidad y que por lo tanto es previsible que en el futuro aparezcan otros factores que regirán este proceso de urbanización, en la ciudad en general y en el distrito en particular.

A. Procesos Urbano-ecológico

El primer proceso (5,000 - 200 a.c.): Grupos de cazadores de las punas bajan a zonas templadas ocupan la cuenca del río Yarabamba. El valle en general ofrece un aspecto sombrío y desolado a excepción de las áreas inmediatas a los ríos Chili, Socabaya y Yarabamba, donde realizan obras hidráulicas de irrigación, ganando tierras fértiles al desierto.

El segundo proceso (200 a.c. - 1,300 d.c.): Los Aymaras desaparecen éstas primeras poblaciones, ocupando lo que actualmente es Socabaya y Sabandía, teniendo como centro principal una ciudadela cerca de chiguata. Se realiza la construcción de andenerías sobre la base de la hidráulica existente, expandiendo y mejorando las condiciones ambientales.





Municipalidad de José Luis Bustamante y Rivero

El tercer proceso (1,300 - 1,450 d.c.): Los incas en la época de Mayta Capac, desalojan a los aymaras y fundan un asentamiento en Yarabamba; surgen pueblos en Sabandía y Paucarpata y en el actual barrio de San Lázaro, iniciándose con éste último el acondicionamiento territorial en el valle del Chili para la agricultura.

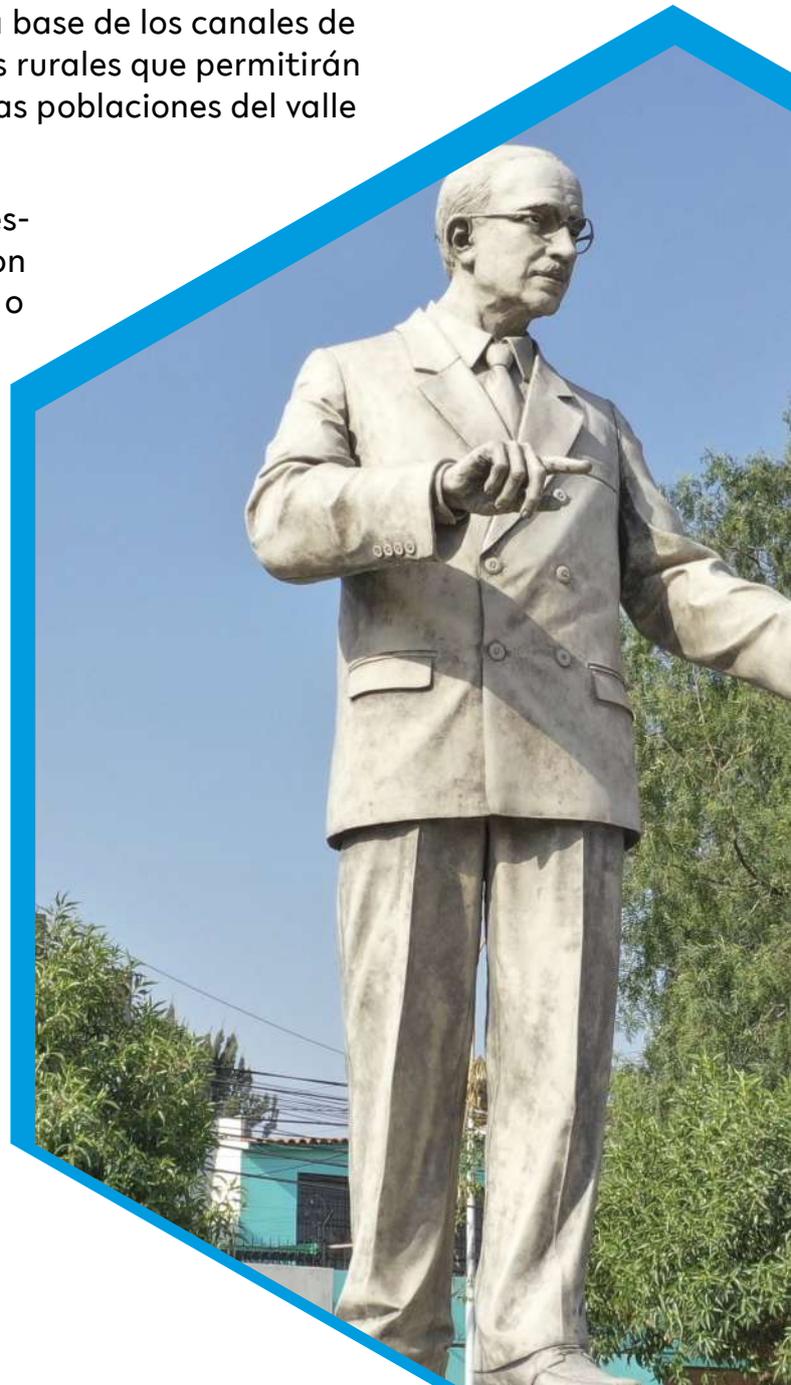
B. Proceso Urbano - construido

El primer proceso, el Asentamiento (1,540 - 1,835): La traza fundacional española del damero, condiciona su ubicación en función al asentamiento.

Prehispánico de San Lázaro, al río y a los canales de riego existentes. El resto de ocupaciones en el valle se hace sobre la base de los asentamientos existentes, como Cayma, Socabaya, Paucarpata, Quequeña.

La expansión de la campiña se realiza sobre la base de los canales de riego, los que también consolidaran los caminos rurales que permitirán su mantenimiento y su conexión con el resto de las poblaciones del valle y la región.

Así la Ranchería o callejón Calula (hoy Mercaderes-Paucarpata - Lambramani) comunicaban con Paucarpata y Characato; la calle la Palma o Huatanai (hoy Victor Lira - Dolores) con la Apacheta y el "Camino Grande" (hoy Salaverry - A. Carrión) con Socabaya. La actividad agrícola es la base de la economía la cual se articula al circuito minero de la región con las minas de Potosí.





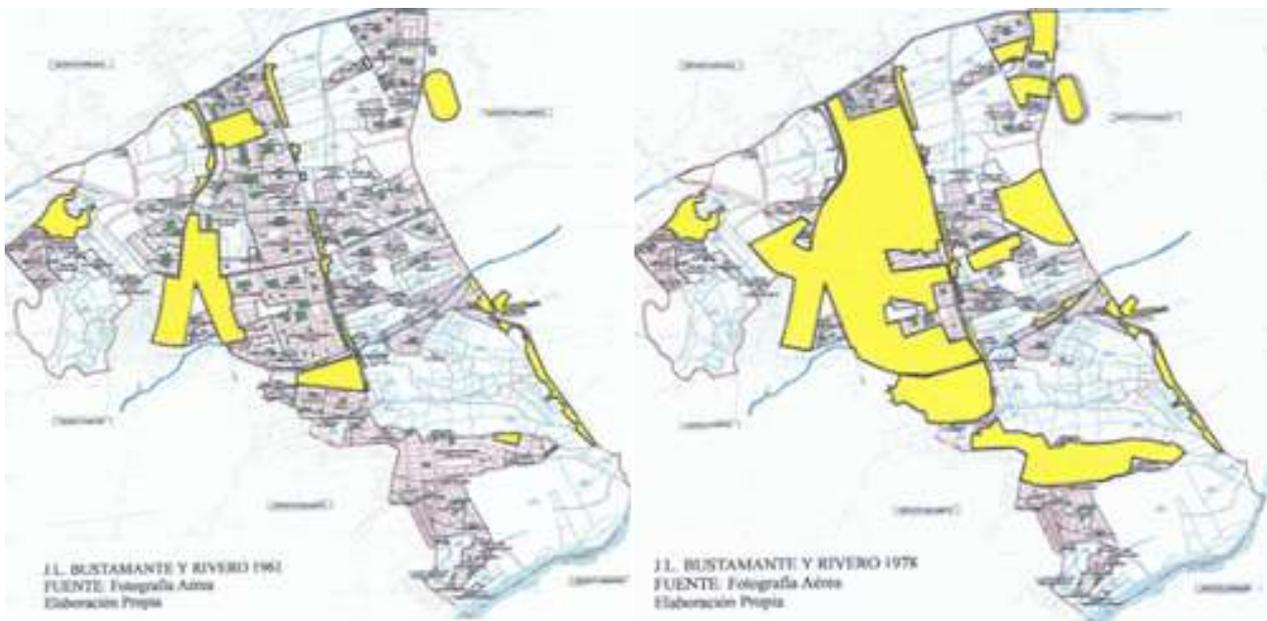
El segundo proceso, la Reconstrucción (1835 - 1940):

La ciudad se va densificando lentamente sufriendo transformaciones de carácter social, económico y urbano con la guerra de independencia, la ocupación chilena, la reconstrucción por el terremoto de 1,868 y la construcción del ferrocarril. La ciudad experimenta las primeras expansiones en su perímetro inmediato como Miraflores, El Vallecito, IV Centenario, Selva Alegre y a lo largo de sus antiguos caminos rurales o de arrieros, en especial los caminos que comunican hacia La Apacheta-Socabaya y Paucarpata.

Arequipa mantiene la actividad agrícola como la base económica experimentando un giro hacia el mercado internacional lanero y comercial, fortaleciendo su hegemonía en la región Sur del Perú.

El Tercer Proceso, La Modernización (1940 - 1960): Arequipa experimenta un notable aumento poblacional de predominancia vegetativa, pasando de 1.1% de crecimiento anual en 1917 a 3.3% en 1960, es decir de 1940 a 1960 duplicó su población a 165,000. De otro lado en la antigua ciudad, se desplaza la actividad residencial generada por la creciente concentración de servicios y equipamientos urbanos y por la destrucción parcial de muchas casonas como consecuencia de los terremotos de 1958 y 1960.

Estas situaciones propician la consolidación de áreas suburbanas para clase media, la conurbación de Miraflores, Yanahuara y Cayma, hacia el lado norte de la ciudad y la expansión lineal en torno a los caminos de salida de la ciudad hacia Tingo, Paucarpata y Socabaya, consolidándose la estructura radial de la ciudad. Paralelamente hace su aparición incipiente los primeros pueblos jóvenes en zonas bajas de Miraflores, Mariano Melgar y Selva Alegre. Para el año 60 aparecen las urbanizaciones privadas ADEPA, Fecia, 13 de Enero que consolidarán la Av. A. Carrión y el camino a Socabaya.



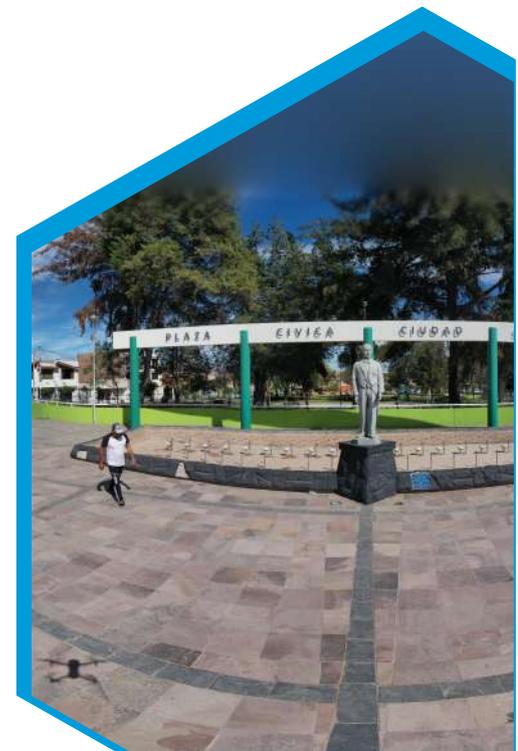


Municipalidad de José Luis Bustamante y Rivero

El Cuarto Proceso, La Expansión (1960-1980): La ciudad experimenta un gran auge de inversión privada en infraestructura urbana (electrificación, saneamiento) y estatal con la construcción del parque industrial (1966) y la creación de la Junta de Rehabilitación de Arequipa la que emprende obras de consolidación y mejoramiento urbano. Arequipa en este periodo llega a concentrar el 80% de la producción industrial del sur. Todo ello convierte a la ciudad en un importante foco de atracción, triplicando en 20 años su población, pasando de 165,000 habitantes en 1960 a 500,000 en 1980.

En este periodo puede distinguirse tres tipos de asentamientos que van construyendo ciudad, así tenemos: Asentamientos de ocupaciones organizadas, previamente para ocupar áreas generalmente eriazas en zonas altas de Miraflores, Mariano Melgar, Selva Alegre y Paucarpata. Asentamientos privados por subdivisión y venta, que básicamente ocupa áreas agrícolas cercanas a la ciudad consolidada como la Negrita, La Perla, La Victoria y también en torno a vías importantes como A. Carrión y Porongoche las que permitieron la aparición de San Jerónimo, Fecia, Villa Eléctrica, Puerta Verde, ADEPA, Bancarios, Ciudad Satélite. Estos se desarrollarán bajo la lógica de atracción vial También aparecieron programas de promoción estatal de vivienda, que mediante lote con servicios o núcleo básico crearon las urbanizaciones como Ciudad mi Trabajo, Tasahuayo. Todo esto consolidara el fenómeno de conurbación de la nueva ciudad con los pueblos tradicionales de la campiña.

El Quinto Proceso, La Degradación (1980 a la Actualidad): Arequipa en 25 años prácticamente duplica su población pasando de 500,000 a cantidades próximas al millón de habitantes al 2004; la tasa de crecimiento poblacional se reduce durante la década de los 80s y 90s, pasando de 5.3 en 1972 a 2.4 al 2000 a nivel metropolitano, es decir menos de la mitad y con tendencia a seguir bajando. La economía de la ciudad se diversifica con un peso importante en los servicios: concentra el 99% de los establecimientos de pequeña y mediana industria y el 100% de la gran industria en la región; de otro lado concentra el 42% de las PYMES y el 45% del PBI de la Macrosur; Arequipa contribuye con el 5.5% del PBI nacional, frente al 2.4% del Cuzco, el 1.64% de Moquegua. Este panorama, sigue colocando a la ciudad como el principal atractor poblacional y en consecuencia de actividades.





Municipalidad de José Luis Bustamante y Rivero

Todo esto genera que la ciudad en las últimas décadas vea "comprometida como nunca antes en su evolución urbana, cuando han convergido elementos de coyuntura y condiciones de estructura que la han empujado a un desorden especulativo general que supera el de la década de los 60s". Los rasgos más característicos del proceso de urbanización en éste periodo son: La ocupación indiscriminada de tierras agrícolas de alta rentabilidad; la densificación y expansión del área central; la aparición de nuevas centralidades metropolitanas y zonales (el sector comercial de A. Cáceres); la urbanización de tierras no aptas (en riesgos y sin abastecimientos de servicios); debilidad de la Autoridad Municipalidad Provincial ante "presiones económicas". Todo esto hace infructuosa cualquier intento de planificación.

La amenaza de una crisis ecológica del "oasis arequipeño", constatable en la pérdida de la capacidad productiva de la campiña y la utilización de soportes urbanos no aptos, está latente desde el momento en que todo ha quedado bajo la amenaza de convertirse en tierra urbanizable.

La consolidación de la Av. Dolores a inicio de los 90s propiciará la expansión urbana en el sector central del distrito entre las avenidas Dolores y Porongoche - Colón; así aparece urbanizaciones como Villa Médica, el Rosario, la Melgariana, la Estrella , la Encalada, Alas del Sur , La Florida, las cuales rompen la continuidad de la campiña existente hacia Sabandía, como ya ocurrió antes durante los 60s y los 70s con el sector entre las avenidas A. Carrión y Dolores. Este hecho termina por atomizar el área agrícola existente en el distrito, quedando cinco sectores relevantes: El triángulo ecológico adyacente a la avenida Cáceres; el área que rodea el Campo Ferial Cerro Juli; el denominado Parque Zonal; las áreas adyacentes al pasaje o callejón Tasahuayo entre las urbanizaciones Mi Perú y Simón Bolívar y las áreas que están contenidas entre Simón Bolívar y el río Sabandía que es el límite del distrito.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

