

# CUADROS DE VALORES UNITARIOS OFICIALES PARA LA SIERRA, VIGENTE PARA EL AÑO 2010 (APROBADO CON R.M. N° 296 - 2009)

FECHA: 30 octubre 2009

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA TECHADA							
	ESTRUCTURAS		ACABADOS			INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7)	
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)		BAÑOS (6)
<b>A</b>	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERAN LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2.	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 8M CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MÁRMOL IMPORTADO PORCELANATO	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) CRISTALES.	MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, OSEAGÜE POR BOMBEO, TELEFONO.
	<b>404.01</b>	<b>208.56</b>	<b>147.98</b>	<b>158.30</b>	<b>199.76</b>	<b>70.85</b>	<b>252.46</b>
<b>B</b>	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR) CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRO POLARIZADO CURVADO	MÁRMOL NACIONAL MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR, TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA.
	<b>238.62</b>	<b>143.38</b>	<b>123.39</b>	<b>141.27</b>	<b>160.89</b>	<b>51.04</b>	<b>148.49</b>
<b>C</b>	PLACAS DE CONCRETO (6 + 10 A 15 cm.) ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES	MADERA FINA MACHIHEMBADA TERRAZO	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRO POLARIZADO	SUPERFICIE CARA VISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL ENCHAPE EN TECHOS	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR
	<b>178.23</b>	<b>101.66</b>	<b>81.28</b>	<b>104.04</b>	<b>134.41</b>	<b>33.63</b>	<b>112.47</b>
<b>D</b>	LADRILLO SILLAR O SIMILAR	CALAMINA METÁLICA, FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA	PARQUET DE 1ra. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40 x 40	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRO TRANSPARENTE	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA,	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA TELEFONO.
	<b>162.77</b>	<b>69.14</b>	<b>66.64</b>	<b>61.02</b>	<b>102.81</b>	<b>20.58</b>	<b>63.73</b>
<b>E</b>	ADOBE, TÁPAL O QUINCHA.	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJA DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTA DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRO TRANSPARENTE	SUPERFICIE DE LADRILLO CARA VISTA	BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA TELEFONO.
	<b>128.93</b>	<b>31.74</b>	<b>55.12</b>	<b>46.61</b>	<b>85.53</b>	<b>10.09</b>	<b>35.47</b>
<b>F</b>	MADERA.	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR) VIDRO TRANSPARENTE SENCIBLE O SIMPLE	TERRAJEO, FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO PINTURA LAVABLE	BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA
	<b>79.68</b>	<b>25.39</b>	<b>45.01</b>	<b>36.05</b>	<b>51.00</b>	<b>8.57</b>	<b>23.05</b>
<b>G</b>	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO	SIN TECHO	LOSETA VINÍLICA CEMENTO BRUÑADO COLOREADO.	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA	SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da. FIERRO FUNDIDO O GRANITO	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.
	<b>47.10</b>	<b>0.00</b>	<b>33.78</b>	<b>21.30</b>	<b>38.01</b>	<b>5.91</b>	<b>13.62</b>
<b>H</b>			CEMENTO PULCO LADRILLO CORRIENTE ENTABLADO CORRIENTE	MADERA RUSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RUSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS, SANITARIOS	SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA.
			<b>18.25</b>	<b>10.65</b>	<b>15.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>I</b>			TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR		
			<b>4.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5to. PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.

LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL, CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO

ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN LA FAJA LONGITUDINAL, DEL TERRITORIO LIMITADA, AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR, AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE Y BOLIVIA AL OESTE POR LA CURVA DE NIVEL DE 2000 m.s.n.m. QUE LA SEPARA DE LA COSTA ESTE, POR UNA CURVA DE NIVEL QUE LA SEPARA DE LA SELVA, QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR CONTINUA, HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RIO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 Y CONTINUA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RIO SANABEN, AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 Y CONTINUA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA