



Compatibilidad de Usos.

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Abogados, oficina de	C-2 a C-5	R-2 a R-6, C-1 a C-7, CE	I-1, I-2
Abonos, manufactura de			No Permitido
Abonos, venta de	C-3	C-2 a C-7, CE	I-1, I-2
Academia de arte	C-2, C-3	C-3 a C-7	
Academia de instrucción comercial	C-3	C-3 a C-7	
Aceites, lubricantes, venta de		C-3 a C-7	I-1, I-2
Aceite, manufactura de			I-2
Aceites combustibles, fábricas de			No Permitido
Aceites vegetales, fábricas de			I-2
Aduana, agencias de (oficinas)	C-3	C-3 a C-7, CE	
Aduana, agencia de (depósitos)		C-3 a C-7, CE	I-1, I-2
Agencias de transportes (oficinas)		C-3 a C-7, CE	
Agencias de transportes (terminales)		C-3 a C-7, CE, OU	
Agencias de viajes y turismo	C-3	C-3 a C-7	
Alambiques			I-1, I-2
Alambres fabricación de			I-1, I-2
Almacenes, venta de abarrotes al por mayor		C-3 a C-7, CE	I-1, I-2
Almidón, manufactura de			I-1, I-2
Arquitectos, oficinas de	C-2, C-3	R-2 a R-6, C-1 a C-7, CE	
Artesanías (venta y producción)	C-2, C-3	R-2 a R-6, C-1 a C-7, CE	I-1, I-2
Asistenciales, instituciones	C-2, C-3	R-2 a R-6, C-1 a C-7, CE	I-1, I-2
Automóviles, reparación		C-5 a C-7	I-1, I-2
Automóviles, repuestos		C-3, C-5, C-7	I-1, I-2
Automóviles venta - compra		C-7	I-1, I-2

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Auditoriums	C-3	R-3 a R-6 C-1 a C-7	
Aves muertas, venta por mayor		C-3 a C-7, CE	I-1, I-2
Aves, granja de			AA
Avisos publicitarios, locales de		R-3 a R-7, C-1 a C-7	
Bailes, salones de (academias)	C-3	C-3 a C-7, CE	
Bancos		C-3 a C-7, CE	
Baños públicos		C-3 a C-7, CE	
Baños turcos	C-3	C-3 a C-7, CE	
Bares y cantinas		C-3 a C-7, CE	
Basura, tratamiento de			Fuera del área urbana
Bazar, venta de artículos de	C-3	C-3 a C-7, R-3 a R-6	I-1, I-2
Bebidas alcohólicas, venta al por mayor		C-3 a C-7, CE	I-1, I-2
Bebidas alcohólicas, venta al por menor		C-3 a C-7, CE	I-1, I-2
Bebidas alcohólicas y gaseosas, fabricación de			I-1, I-2
Benéficas, instituciones	C-3	C-3 a C-7, CE	
Bicicletas, alquiler, venta y reparación	C-2, C-3	C-3 a C-7, CE	
Bodegas (Venta de abarrotes al por menor)	C-2	C-3 a C-7, CE	
Boticas	C-2	C-3 a C-7, CE	
Botillería		C-3 a C-7, CE	
Café, manufactura de			I-1, I-2
Café, cafeterías	C-2, C-3	C-3 a C-7	
Cal, manufactura de			No Permitido
Calzado, manufactura de			I-1, I-2
Calzado, venta de	C-3	C-3 a C-7, CE	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSÉ LUÍS BUSTAMANTE Y RIVERO
Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Calzado, reparación de	C-2, R-2	C-3 a C-7, CE	
moCamales y mataderos de ganado			
Camisa, fábrica de		C7, CE	I-1, I-2
Cárceles			
Carga, agencias de (oficina)		C7, CE	
Carga, agencias de (terminales)		CE	I-1, I-2
Carnicerías		C-3 a C-7, CE	
Carpintería artesanal (sin maquinaria)	C-3	C-3 a C-7, R-3 a R-6	I-1, I-2
Carpintería industrial (con maquinaria)			I-1, I-2
Carpintería Metalica (Nivel artesanal)	C-2 a C-3	C-3 a C-7, R-3 a R-6	I-1, I-2
Cartera, fábricas de			I-1, I-2
Casas de Cambio	C-3	C-3, a C-7, CE, R-3 a R-6	
Casas de cita y hospedaje por horas para parejas			
Casinos, casas de juego	C-3	C-3, C-7	
Cemento, fábricas de			
Cemento, fábricas de productos de			I-1, I-2
Cemento, venta de		CE	I-1, I-2
Cerámica, productos estructurales, fabricación de			I-1, I-2
Cerveza fábricas de			
Cigarros, manufactura de			I-2
Cigarros, depósitos de		C-7	I-1, I-2
Cinemas cerrados	C-3	C-3 a C-7, CE	
Club nocturno con espectáculo		C-3 a C-7, CE	

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Club nocturno con espectáculo con "parejas" de compañía			
Clubes sociales	C-3, ZHR	C-3 a C-7, CE	
Clubes socio- deportivos (oficinas y sede social)	C-3, ZHR	C-3 a C-7, CE	
Cocinas y aparatos de calefacción, fabricación de			I-1, I-2
Coliseos		OU, C-7	
Comestibles, expendio y venta de		C-3 a C-7, CE	
Comestibles, fabricación de			
Comisarías		C-3, C-7	
Conservas, fábricas de (mariscos, pescado, carne)			
Conservas, fábricas de (frutas y otras)			I-1, I-2
Conservatorios	C-3, ZHR	C-3 a C-7, CE	
Consulados	C-3	C-3 a C-7, R-1 a R-6	
Contadores, oficinas de	C-2, C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Coque, elaboración de productos y subproductos de			
Correccional escuela			
Correos, casa de	C-3	C-3 a C-7	
Cuarteles			
Cuerdas y artículos de cordelería, fabricación de			I-1, I-2
Cueros, curtiembre de			
Cuero, elaboración de artículos de			I-1, I-2
Chicha, venta de	C-2, C-3	C-2 a C-7, CE	
Chocolate, fábricas de			I-1, I-2



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSÉ LUÍS BUSTAMANTE Y RIVERO
Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Depósitos de materiales no combustibles ni detonantes			-1, I-2
Depósitos de materiales combustibles o detonantes			
Detergentes y productos para lavar, limpiar y pulir, fábrica			
Discos, grabación e impresión de		C-2 a C-7, CE	-1, I-2
Discotecas	C-3	C-2 a C-7, CE	
Distribución de equipo liviano		C-2 a C-7, CE	
Distribución de equipo pesado			-1, I-2
Diversiones, parques de (permanentes)	ZHR, OU	ZHR, OU, R-2 a R-7	
Diversiones, parques de (ocasionales)	ZHR, OU	ZHR, OU	
Drogas, fabricación de			
Dulces, venta de	C-3	C-3 a C-7, CE, R-3, R-6	
Eléctrica, planta			
Eléctricos, fabricación de artículos			-1, I-2
Eléctricos, venta de artículos		C-2 a C-7, CE	-1
Embajadas, oficinas de	C-3	C-2 a C-7, CE	
Embalaje (ver carga)		C-7, CE	-1, I-2
Embutidos y similares, fabricación de			-1, I-2
Empeños, casas de	C-3	C-2 a C-7, CE	
Empleos, agencias	C-3	C-2 a C-7, CE	
Encomenderías	C-3	C-3 a C-7	-1, I-2
Escobas, fabricación de			-1, I-2
Escuelas	OU	R-2 a R-6, OU	
Espejos y artículos con vidrio comprado elaboración		C-3 a C-7	
Establecimientos familiares de hospedaje	C-1 a C-3	R1- a R-6, C-1 a C-7	

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Estacionamiento, playas de (Transp. Publico)	C-3	R-3 a R-6, C-1 a C-7	
Explosivos, depósitos o manufactura de			
Exportaciones, agencias de (ver aduanas)		C-3, C-7, CE	-1, I-2
Farmacéuticos, laboratorios			
Farmacias (ver boticas)	C-3, C-2	C-3, C-7	
Fábrica de fideos			-1, I-2
Ferías, locales		OU	
Ferreterías	C-3	C-3, C-7	
Fertilizantes, fabricación de			
Fertilizantes, venta de	C-3	C-3 a C-7	
Fierros, venta de			-1, I-2
Florerías	C-3	C-3 a C-7	
Frigoríficos			-2
Funerarias, agencias	C-3	C-3 a C-7	
Galería de arte	C-3	C-3 a C-7, R-3 a R-6	
Galletas, fabricación de			-1, I-2
Garajes,	C-3	C-5 , C-7 , R-3 a R-6	-1, I-2
Gas, envasado			
Gas, venta por menor	C-3		-1, I-2
Gasolina, venta de (estación de servicio)	C-3	C-3 a C-7	
Gimnasios	C-3	R-3 a R-6, C-3 a C-7, CE	
Granos, depósitos de			-1, I-2
Harinas, fabricación de			-1, I-2
Helados, fábricas de			-1, I-2
Helados, venta de	C-3	C-3 a C-7, CE	



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE JOSÉ LUÍS BUSTAMANTE Y RIVERO
Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Hielo, fabricación de			-1, I-2
Hierro, depósitos de			-1, I-2
Hierro, cobre y bronce, fabricación de artículos de			-2
Hilanderías, de algodón y lana			-1, I-2
Hogares infantiles, maternos y de ancianos	C-1 a C-3, ZHR	R1-5 a R-6, C-1 a C-7	
Hojalatería, talleres de			-1, I-2
Hospitales, clínicas y dispensarios	C-3	C-3 a C-7, R-3 a R-6	
Hostales hasta 2 estrellas	C-1 a C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Hostales hasta 3 estrellas	C-1 a C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Hoteles hasta 2 estrellas	C-1 a C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Hoteles hasta 3 estrellas	C-1 a C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Hoteles hasta 5 estrellas	C-1 a C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Huertas y granjas de aves			
Iglesias	ZHR, C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7, OU	
Importaciones, agencias de (ver aduanas)		C-2 a C-7, CE	
Imprentas		C-3 a C-7	I-1, I-2
Informática, Internet, oficina de	C-1 a C-3	C-3 a C-7	
Ingenieros, oficinas de	C-2, C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Jabón, fabricación de			-1, I-2
Jardines de infancia	OU	R-1 a R-6, C-1 a C-7	
Joyerías	C-3	C-3 a C-7	
Juegos nintendo, pimballs	C-3	C-3 a C-7	
Juguetes, fabricación de			-1, I-2

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Juguetes, venta de	C-3	C-3 a C-7	
Juzgados		C-3 a C-7, OU	
Kerosén industrial, venta por mayor			-1, I-2
Kerosén industrial, venta de (grifos)	C-3	C-3 a C-7	
Kerosén, venta de (al por menor)	C-3	C-3 a C-7	
Ladrilleras			
Lápidas, elaboración de		C-3 a C-7	
Lavanderías (oficinas)	C-3	C-3 a C-7, R-1 a R-6	
Lavanderías automáticas	C-3	C-3 a C-7, R-1 a R-6	
Leche, plantas de pasteurización, conservación, etc.			-1, I-2
Lecherías (venta)	C-3	C-3 a C-7	
Lenocinios y prostíbulos			
Librerías	C-3	C-3 a C-7	
Licores, fabricación ver bebidas alcohólicas)			-1, I-2
Licores, venta de (ver bebidas alcohólicas)	C-3	C-3 a C-7	
Locales para educación y cultura	C-1 a C-3	C-1 a C-7, R-3 a R-6	
Locales religiosos	OU, C-3	C-2 a C-7, CE	
Llantas, distribución y reencauche de	C-3	C-2 a C-7, CE	-1, I-2
Madera, elaboración de (aserraderos)		CE	-1, I-2
Madera, venta de		C-7, CE	-1, I-2
Mantequilla, preparación industrial			-1, I-2
Mármol, elaboración y fabricación del artículo de			-1, I-2
Maquinaria, fábricas y armadoras de			-1, I-2
Mecánica, talleres, industriales			-1, I-2



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE JOSÉ LUÍS BUSTAMANTE Y RIVERO
Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Médicos, consultorios	C-2, C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7, CE	
Mercados, de barrios		C-3, C-4	
Metales procesado			-1, I-2
Modista, talleres de	C-3	C-3, C-4	
Molinos de harina			-1, I-2
Motos taller de reparaciones		C-3, a C-7	-1, I-2
Muebles, fábricas de		CE	-1, I-2
Municipios	OU	OU	
Noticias, agencias de		C-3, C-7	
Ómnibus, garajes de		C-3, C-7	
ONG. (Oficinas de apoyo social)	C-1 a C-3	R-1 a R-6, C-1 a C-7, CE	
Papel y cartón, venta de		C-3 a C-7	
Panaderías (ventas)	C-3	C-3, C-7	
Panaderías (hornos)	C-3	C-3, C-7, R-3	
Panadería industrial			-1, I-2
Cementerios jardín	OU	OU	
Parafina, fábricas de			-1, I-2
Parques y campos deportivos (privados)	ZHR, ZRE	RP-3 a R-6, ZHR, ZRE	
Parroquial, casa; noviciados	ZRE	C-3, C-7, R-3 a R-6	
Peleterías, industria de (sin curtiembre)			-1, I-2
Peluquerías	C-3	C-3 a C-7, R-3 a R-4	
Perfumes, cosméticos y similares, fabricación de			-1, I-2
Periódicos y revistas, venta de	C-3	C-3 a C-7	
Petróleo, depósitos y refinerías			

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Picantería	C-3	C-3 a C-7	
Piedra labrada y productos de piedra, industria de			-1, I-2
Pirotécnicos, elaboración, comercialización de productos			-2
Pizzería	C-3	C-3, C-7	
Publicidad, oficinas de	C-2	C-3 a C-7	
Publicidad, fabricación de elementos de		CE	-1, I-2
Pubs, peñas con espectáculos sin "parejas" de compañía	C-3	C-3 a C-7	
Pubs, peñas en general con "parejas" de compañía			
Queso, manufactura de			-2
Químicos, fabricación de productos			
Radios, alquiler y venta de	C-3	C-3 a C-7	
Reencauchadoras		C-3 a C-7	-1, I-2
Reencauchadora industrial			-1, I-2
Refrescos, venta de	C-1 a C-3	C-3 a C-7	
Refrigeradoras, venta de		C-3 a C-7	
Rejas, fabricación de		CE, C-5, C-7	-1, I-2
Relojes, venta de	C-3	C-3 a C-7	
Repartos (mensajeros)	C-3	C-3 a C-7	
Repartos (carga) ver agencias de carga, terminales		C-3 a C-7	-1, I-2
Restaurantes	C-3	C-3 a C-7	-1, I-2
Ropa, fábrica de		CE, C-5, C-7	-1, I-2
Ropa, venta de	C-3	C-3 a C-7, CE	
Salas de baile, academia	C-3	C-3 a C-7, CE	
Salones de baile	C-3	C-3 a C-7, CE	
Salones de belleza	C-3,	C-3 a C-7, CE	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSÉ LUÍS BUSTAMANTE Y RIVERO
Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Salones de billar, billas, bingos, tragamonedas y casinos	C-3	C-3 a C-7, CE	
Sastrerías		C-3 a C-7, CE	
Saunas	C-3	C-3 a C-7, CE	
Servicio, estación de (automóviles)		C-3 a C-7, CE	
Servicios Profesionales	C-3	R-1 a R-4, C-1 a C-7	
Seguros, compañía de	C-3	C-3 a C-7, CE	
Soda, fuentes de	C-3	C-3 a C-7, CE	
Sombrerías		C-3 a C-7, CE	
Sombreros, fabricación de		CE, C-5, C-7	-1, I-2
Supermercados	C-3	C-3 a C-7, CE	
Tabaco, manufactura de			-1, I-2
Teatros	C-3	C-3 a C-7, CE	
Tejidos, fábricas de			-1, I-2
Té, elaboración			-1, I-2
Té, salón de	C-3	C-3 a C-7	
Tiendas, comercio de abarrotes al por menor	C-3	C-3 a C-7, R-3 a R-6	
Transportes, servicios de (terminales)		C-3 a C-7	
Transportes, servicios de (oficinas venta de pasajes)		C-3 a C-7	
Transportes, fabricación y reparación de equipos de		C-7, CE	
Universidades		C-3, C-7, OU	
Velas, fabricación de			-1, I-2
Ventanas y puertas de madera, fabricación de		C-7	-1, I-2
Ventanas y puertas metálicas, fabricación de		C-7	-1, I-2
Verduras, venta de		C-3 a C-7	

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS			
USO	ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	ÁREA URBANA	ÁREA INDUSTRIAL
Veterinarias, clínicas (Consultorio)	C-3	C-3 a C-7	
Vidrio fabricación de botellas y envases			-2
Viaje, agencias de (ver agencias de transporte oficinas)		C-3 a C-7	
Video pub y karaokes	C-3	C-3 a C-7	
Vulcanizadoras		C-3 a C-7	-1, I-2
Yeso, fabricación de			
Zapatos, venta de (ver calzado)		C-3 a C-7	
Zapatos, reparación de (ver calzado)		C-3 a C-7	
Zapatos, venta de insumos para		CE, C-5, C-7	
Zapatos, fabricación de (ver calzado)			-1, I-2