



# GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

## ANTEPROYECTO EN CONSULTA

### REQUISITOS COMUNES

- 1.FUE suscrito por el propietario y profesionales responsables del proyecto.
- 2.Plano de Ubicación y Localización
- 3.Planos de Arquitectura en escala 1/100
- 4.Planos de seguridad y evacuación amoblados cuando se requiera la intervención de los delegados Ad Hoc del INDECI o el CGBVP.
- 5.Recibo de pago por derechos de tramite y verificación S/. 177.00
- 6.Recibo de Pago por derechos de revisión (CAP, CIP, INDECI, INC de ser el caso)

## REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES

### REQUISITOS COMUNES

- 1.FUE suscrito por el propietario y profesionales responsables del proyecto (03 juegos).
- 2.Formulario Único - Anexo D con el sello de pago de la autoliquidación.
- 3.Copia de título de propiedad\*
- 4.Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.
- 5.Copia de la escritura de constitución de la empresa en caso de personas jurídicas.
- 6.Copia literal de poder vigente al momento de presentación de los documentos en caso de personas jurídicas
- 7.Recibo de pago por derecho de trámite de licencia y verificación (VO= Valor de la Obra) 1.5% del VO
- 8.El presupuesto de obra calculado en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación

### REQUISITOS ESPECIALES

- 9.Plano de Ubicación y localización.
- 10.Plano de Arquitectura firmados por el profesional constataador.
- 11.Memoria Descriptiva.
- 12.Carta de Seguridad de Obra firmada por un ingeniero civil colegiado.
- 13.Recibo de Pago de multa .

### Nota.-

(\*)Para que proceda la regularización de edificaciones destinadas a fines comerciales, industriales y de servicios se deberá contar con el informe favorable de Defensa Civil