



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO  
CREADO POR LEY 26455

|                  |  |
|------------------|--|
| Expediente N°    |  |
| Tipo de Trámite  |  |
| Código Catastral |  |

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**  
**N° -GDU-MDJLBYR**

**LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO, A TRAVES DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 29090, sus Reglamentos y Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2016-2025

**CERTIFICA:**

Que, el Sr(a). \_\_\_\_\_, cumple con la documentación para el otorgamiento del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

|  |  |
|--|--|
| <b>AREA TERRITORIAL</b>  |  |
| <b>AREA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</b>   |  |
| Ubicación  |  |
| Distrito   | José L. Bustamante y Rivero.   |
| Provincia y Departamento   | Arequipa.  |
| <b>ZONIFICACION</b>  | Zona Residencial Densidad Media (RDM-1)  |
| <b>TIPO DE DENSIDAD</b>  | Unifamiliar, Multifamiliar   |
| <b>USOS COMPATIBLES</b>  | CV, CS, E-1, H-1, ZR   |
| <b>DENSIDAD NETA</b>   | De 166 a 900 hab/ha - Unifamiliar<br>De 166 a 1300 hab/ha - Multifamiliar  |
| <b>LOTE MINIMO</b>   | 90.00 m2 - Unifamiliar<br>150.00 m2 - Multifamiliar<br>Nota: En las áreas urbanas consolidadas se considerará como lote normativo a los existentes |
| <b>FRENTE MINIMO</b>   | 8.00 ml - Unifamiliar y Multifamiliar  |
| <b>ALTURA DE EDIFICACION</b>   | 3 pisos - Unifamiliar<br>4 pisos - Multifamiliar   |
| <b>COEFICIENTE DE EDIFICACION</b>  | 2.10 - Unifamiliar<br>2.80 - Multifamiliar   |
| <b>AREA LIBRE</b>  | 30 % - Unifamiliar<br>35 % - Multifamiliar   |
| <b>RETIROS:</b> Según normatividad de retiros                                | Frente:<br>Lateral:<br>Posterior:  |
| <b>ALINEAMIENTO DE FACHADA</b><br>Según normas de la municipalidad distrital | Se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado.   |
| <b>SECCION DE VIA</b>  | Frente:<br>Lateral:<br>Posterior:  |
| <b>ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>   | 1 c/2 vivienda - Unifamiliar y Multifamiliar   |
| <b>OTROS PARTICULARES</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>  | 36 meses a partir de la fecha.   |

José Luís Bustamante y Rivero,